

澎湖縣非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查及管理要點修正總說明

澎湖縣政府(以下簡稱本府)依據內政部「○○縣(市)非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查及管理要點(範例)」於九十二年四月十日訂定「澎湖縣非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查及管理要點」(以下簡稱本要點)，經縣務會議通過後公布實施至今，確立審核本縣宗教團體申請非都市土地變更使用類別之規定。

內政部於一百零七年三月二十六日台內民字第一零七一一零一一八六號函請各地方政府檢視所訂轄內非都市土地變更為宗教使用事業計畫審查及管理規定，後於一百零七年四月十六日台內民字第一零七一一零一二八零號函發佈修正後「辦理寺廟登記須知」，為符合減少使用印鑑證明政策，本府擬併同辦理修正，爰擬具「澎湖縣非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查及管理要點」修正案，其修正要點如下：

- 一、宗教使用事業計畫，以宣揚各宗教教義，修持戒律為宗旨(修正要點第二點)
- 二、申請人為寺廟者，以適用監督寺廟條例之寺廟為原則，但已登記有案之私建寺廟符合條件者亦可申請(修正要點第四點)。
- 三、宗教事業計畫應具文件(修正要點第五點)。
- 四、新成立宗教財團法人申請應檢具文件(修正要點第七點)。
- 五、宗教事業計畫初審流程(修正要點第十點)。
- 六、宗教事業計畫複審流程(修正要點第十一點)。
- 七、宗教事業計畫核准後應辦理事項(修正要點第十二點)。

澎湖縣非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查及管理要點修正對照表

修 正 規 定	現 行 規 定	說 明
二、宗教使用事業計畫以宣揚各宗教教義及修持戒律為宗旨。	二、宗教使用事業計畫，以宣揚各宗教教義，修持戒律為宗旨。	酌作文字修正。
四、申請人為寺廟者以 <u>適用監督寺廟條例之寺廟為原則</u> ，但已登記有案之私建寺廟符合下列條件者亦得申請： （一）私建寺廟已將私人之土地、建物所有權登記為寺廟所有，或該土地、建物所有權人切結同意土地使用變更完成後將私人之土地、建物所有權登記為寺廟所有。 （二）私建寺廟已定有組織章程報經澎湖縣政府（以下簡稱本府）備查，章程明定該寺廟設信徒大會或執事會，寺廟財產之處分應提經該會議決通過。 （三）寺廟變更用途不再作宗教使用時，其寺廟財產、法物不得歸屬於自然人或以營利為目的之團體，應歸屬寺廟所在地之地方自治團體。	四、申請人為寺廟者以 <u>募建寺廟為限</u> 。但已登記有案之私建寺廟符合下列條件者亦得申請： （一）私建寺廟已將私人之土地、建物所有權登記為寺廟所有，或該土地、建物所有權人切結同意土地使用變更完成後將私人之土地、建物所有權登記為寺廟所有。 （二）私建寺廟已定有組織章程報經澎湖縣政府（以下簡稱本府）備查，章程明定該寺廟設信徒大會或執事會，寺廟財產之處分應提經該會議決通過。 （三）寺廟變更用途不再作宗教使用時，其寺廟財產、法物不得歸屬於自然人或以營利為目的之團體，應歸屬寺廟所在地之地方自治團體。	酌作文字修正。
五、宗教使用事業計畫應具下列文件： （一）宗教使用事業計畫申請書（如附件一）。 （二） <u>興辦事業計畫書</u> 。 （三） <u>興辦事業計畫應查詢及應</u>	五、宗教事業計畫應具下列文件： （一）宗教事業計畫申請書（如附件一）。 （二）興辦事業計畫書及興辦事業計畫應查詢及應加會之	一、酌作文字修正。 二、興辦事業計畫書及興辦事業計畫應查詢及應加會之有關機關（單位）項目表分別為不同文件，故分列為兩款，以茲區

<p><u>加會之有關機關(單位)項目表(如附件二)。</u></p> <p>(四) 土地登記(簿)謄本(以最近三個月內核發者為限)。</p> <p>(五) 地籍圖謄本(以最近三個月內核發者為限及申請使用範圍並應著色標明)。</p> <p>(六) 計畫用地配置圖(比例尺不得小於一千二百分之一)、位置圖(比例尺不得小於五千分之一)。</p> <p>(七) 土地所有權人<u>簽具之土地捐贈暨變更編定同意書</u>或私建寺廟土地所有權人切結書或土地買賣契約書或<u>縣有非公用土地同意作為宗教使用文件</u>或國有非公用土地同意申請開發證明書或依土地登記規則第一百零四條完成註記之土地登記(簿)謄本。</p> <p>(八) 寺廟登記證或補辦寺廟登記證及經備查之組織章程影本(新建寺廟不須檢附)。</p> <p><u>申請作為宗教使用之基地若位於第一級及第二級敏感地區者，應依非都市土地使用管制規則規定辦理，並於興辦事業計畫書內就所屬環境敏感地區特性提出具體防範及補救措施，並不得違反各項環境敏感地區劃設所依據之中央目的事業法令之禁止或限制規定。</u></p>	<p>有關機關(單位)項目表(如附件二)。</p> <p>(三) 土地登記(簿)謄本(以最近三個月內核發者為限)。</p> <p>(四) 地籍圖謄本(以最近三個月內核發者為限及申請使用範圍並應著色標明)。</p> <p>(五) 計畫用地配置圖(比例尺不得小於一千二百分之一)、位置圖(比例尺不得小於五千分之一)。</p> <p>(六) 土地所有權人之土地捐贈書(應載明「於核准變更編定後，願無條件捐贈」)或私建寺廟土地所有權人切結書或<u>土地使用同意書(含印鑑證明)</u>或土地買賣契約書或國有非公用土地同意申請開發證明書或依土地登記規則第一百零四條完成註記之土地登記(簿)謄本。</p> <p>(七) 寺廟登記表或補辦寺廟登記表及報備有案之組織章程影本(新建寺廟不須檢附)。</p>	<p>別。</p> <p>三、 原規定土地所有權人之土地捐贈書內載明「於核准變更編定後，願無條件捐贈」，以作為原所有權人同意變更編定及捐贈之證明，為減少文字敘述，將該文件更正為「土地捐贈暨變更編定同意書」。</p> <p>四、 按辦理寺廟登記須知規定，除土地屬國有原住民保留地及以標租以外方式出租之國有非公用土地外，申請寺廟登記應將土地登記為宗教團體所有，刪除須檢附印鑑證明之土地使用同意書。</p> <p>五、 近來偶有宗教團體申請使用縣有土地做為宗教使用案件，參考財政部國有財產署出具之國有非公用土地同意申請開發證明書，增列縣有非公用土地同意作為宗教使用文件，作為本府同意宗教團體使用證明。</p> <p>六、 申請作為宗教使用的基地若位於第一級及第二級環境敏感地區，應依非都市土地使用管制規則第 30-1 條至 30-5 條規定辦理。</p>
<p>七、新成立宗教財團法人之<u>宗教使用事業計畫</u>應檢具第五點第一款至第六款之文件。</p>	<p>七、新成立之宗教財團法人<u>申請之事業計畫</u>應檢具第五點第一款至第六款之文件辦理。</p>	<p>酌作文字修正。</p>

<p>十、<u>宗教使用事業計畫</u>由鄉(市)公所受理<u>並依第五點規定初審</u>，<u>審查無誤後轉報本府複審</u>。</p>	<p>十、宗教事業計畫由鄉(市)公所受理申請，於初審後轉報本府辦理。</p>	<p>酌作文字修正。</p>
<p>十一、<u>本府</u>審查<u>宗教使用事業計畫</u>，應會請有關單位(機關)派員實地勘查，並依「澎湖縣非都市土地申請變更編定為宗教使用事業計畫審查表」(如附件三)逐項審查及簽註具體意見，作為准駁之依據，審查結果應函復鄉(市)公所。</p>	<p>十一、審查宗教事業計畫，應會請有關單位(機關)派員實地勘查，並<u>應依「澎湖縣非都市土地申請變更編定為宗教使用事業計畫審查表」(如附件三)所列審查事項逐項依法審查</u>，並<u>逐項簽註具體意見</u>，作為准否之依據，審查結果應函復鄉(市)公所。</p>	<p>酌作文字修正。</p>
<p>十二、<u>宗教使用事業計畫</u>開發面積未達二公頃，且經核准者，鄉(市)公所應轉知申請人依下列規定辦理，逾期者廢止原核准<u>宗教使用事業計畫</u>。但有特殊情形者，得檢附相關證明文件向主管機關申請延長：</p> <p>(一) <u>宗教使用事業計畫</u>核准後六個月內，持核准文件向本府財政處申請核准使用地變更編定。</p> <p>(二) 核准使用地變更編定後六個月內，依建築法規定申請建築執照及<u>使用執照</u>，再依<u>辦理寺廟登記須知</u>或<u>本府審查宗教財團法人設立許可及監督要點</u>規定，辦理土地、建築物所有權移轉或更名登</p>	<p>十二、<u>申請土地變更編定</u>，其興辦事業計畫開發之面積未達二公頃，且<u>該計畫</u>經核准者，鄉(市)公所應轉知申請人，依下列規定辦理，逾期者廢止原核准興辦事業計畫。但有特殊情形者，得檢附相關證明文件向主管機關申請延長：</p> <p>(一) <u>於興辦事業計畫</u>核准後六個月內，持核准文件向本府財政處申請核准使用地變更編定。</p> <p>(二) <u>於核准使用地變更編定</u>後六個月內，依建築法<u>相關規定程序</u>申請建築執照，再依<u>寺廟登記及法人設立許可之規定</u>，辦理土地、建物所有權移轉登記為宗教團體所有。</p>	<p>酌作文字修正。</p>

<p>記為宗教團體所有。</p> <p>(三) 補辦登記寺廟應於核准使用地變更編定後六個月內，依建築法規定申請建築執照及<u>使用執照</u>，<u>並在申請換發正式寺廟登記證前</u>，將<u>土地、建築物</u>移轉<u>登記為宗教團體</u>所有。</p> <p>本府於核准私建寺廟申請案時註明申請人違反第四點條件者，應廢止原核准興辦事業計畫，如其已辦竣使用地變更編定者，將依非都市土地使用管制規則有關規定辦理。</p>	<p>(三)補辦登記寺廟申請案，應於核准使用地變更編定後六個月內，依建築法<u>相關規定</u>，申請建築執照，<u>其土地、建築物所有權</u>應於申請換發正式寺廟登記證前移轉為<u>寺廟</u>所有。</p> <p>本府於核准私建寺廟申請案時註明申請人違反第四點條件者，應廢止原核准興辦事業計畫，如其已辦竣使用地變更編定者，將依非都市土地使用管制規則有關規定辦理。</p>	
---	--	--