

澎湖縣獎勵民間參與投資開發縣有土地發展觀光產業自治條例總說明

查「促進民間參與公共建設法」(下簡稱促參法)及相關子法減免之稅負除房屋稅及地價稅外，另還有營利事業所得稅、關稅和契稅等，優惠甚多，但並非大部分本自治條例規範之觀光產業即可依促參法推動，如本府管理之第三漁港大面積商業區土地依現行法制，即無法以促參法推動觀光產業進駐和享有相關租稅優惠，未來對招商引資若未能提供相關稅費優惠獎勵，在招商條件的基礎上與可依促參法招商之立足點相對無優勢，對未來招商引資有所不利。

為獎勵民間參與投資開發縣有土地，帶動縣有土地活化利用及促進觀光產業發展，避免招商案件適用法規不同，獎勵方式不平等，又部分土地無法適用促參案件從優獎勵，影響投資意願，並為提升縣有土地招商引資契機，擬參考現行「促進民間參與公共建設法」及「澎湖縣促進民間機構參與重大公共建設減免地價稅房屋稅及契稅自治條例」規定，擬具「澎湖縣獎勵民間參與投資開發縣有土地發展觀光產業自治條例」(以下簡稱本自治條例)，本自治條例共計有八條，其內容說明如下：

- 一、本自治條例之立法目的及適用條件。(第一條)
- 二、本自治條例之主管機關及執行單位。(第二條)
- 三、本自治條例受理觀光產業之定義。(第三條)
- 四、本自治條例獎勵投資優惠措施適用對象。(第四條)
- 五、對投資人之獎勵方式及應負之義務。(第五條)
- 六、獎勵民間投資申請作業審議機制。(第六條)
- 七、本自治條例之經費來源。(第七條)
- 八、本自治條例之實施日期。(第八條)