

澎湖縣非都市土地一般農業區農牧用地或養殖用地興建住宅計畫暨變更編定審查作業要點第十四點附表四修正對照表

修正規定					現行規定					說 明	
澎湖縣非都市土地一般農業區農牧用地或養殖用地興建住宅計畫暨變更編定審查表(修正)					澎湖縣非都市土地一般農業區農牧用地或養殖用地興建住宅計畫暨變更編定審查表(現行)					財政處審查事項無修正	
申請人：申請變更編定面積：如申請書：					申請人：申請變更編定面積：如申請書：						
土地標示：					土地標示：					工務處審查事項第2項刪除 依據一百零九年十二月十六日召開第十次「非都市土地使用編定審議小組」會議決議，有關查核「水庫集水區、自來水水質水量」劃設為自來水公司權責，申請基地若位屬「水庫集水區、自來水水質水量」範圍內，在「非都市土地使用編定審議小組」會議中請自來水公司說明施設排水系統否是妨礙水庫水源保護區、集水區之經營或飲用水源，以作為准駁依據。	
審查單位：審……查……事……項：審查意見：審查人員檢章：備註：					審查單位：審……查……事……項：審查意見：審查人員檢章：備註：						
財政處	1.申請書填寫是否完整、正確。					1.申請書填寫是否完整、正確。					
	2.申請人資格是否符合。					2.申請人資格是否符合。					
	3.變更編定用地是否符合「澎湖縣非都市土地一般農業區農牧用地或養殖用地興建住宅計畫暨變更編定審查作業要點」規定。					3.變更編定用地是否符合「澎湖縣非都市土地一般農業區農牧用地或養殖用地興建住宅計畫暨變更編定審查作業要點」規定。					
	4.是否檢附土地登記謄本、地籍圖謄本(應著色範圍)。					4.是否檢附土地登記謄本、地籍圖謄本(應著色範圍)。					
	5.是否檢附興建住宅計畫書、圖。					5.是否檢附興建住宅計畫書、圖。					
	6.是否檢附無住宅證明文件。					6.是否檢附無住宅證明文件。					
	7.是否屬本府公告海岸一定限度內不得為私有之土地。					7.是否屬本府公告海岸一定限度內不得為私有之土地。					
	8.其他。					8.其他。					
工務處	1.申請用地是否臨接道路或通路。					1.申請用地是否臨接道路或通路。					
	2.是否位屬水利法劃設公告之河川或排水設施範圍？如是，其變更編定是否符合水利法令規定。					2.是否妨害水庫水源保護區、集水區之經營或飲用水源。					
	3.是否影響鄰近農地灌溉排水設施。					3.是否位屬水利法劃設公告之河川或排水設施範圍？如是，其變更編定是否符合水利法令規定。					
	4.其他。					4.是否影響鄰近農地灌溉排水設施。					
建設處	1.申請基地是否屬禁建範圍。					1.申請基地是否屬禁建範圍。					
	2.是否為畸零地。					2.是否為畸零地。					
	3.臨接道路是否依建築法令規定退讓或退縮，臨接道路寬度、長度是否得為建築用地。					3.臨接道路是否依建築法令規定退讓或退縮，臨接道路寬度、長度是否得為建築用地。					
	4.是否申請自用農舍及配合耕地使用。					4.是否申請自用農舍及配合耕地使用。					
	5.計畫書、圖之內容是否符合規定。					5.計畫書、圖之內容是否符合規定。					
	6.是否須設迴車道。					6.是否須設迴車道。					
	7.是否屬政府計畫開發為新市區、新社區、工業區。					7.是否屬政府計畫開發為新市區、新社區、工業區。					
建設處審查事項無修正											

修正規定							現行規定							說明	
澎湖縣非都市土地一般農業區農牧用地或養殖用地興建住宅計畫暨變更編定審查表(修正)							澎湖縣非都市土地一般農業區農牧用地或養殖用地興建住宅計畫暨變更編定審查表(現行)							旅遊處審查事項無修正 農漁局審察事項無修正 環保局審查事項無修正	
申請人		申請變更編定面積 如申請書					申請人		申請變更編定面積 如申請書						
土地標示							土地標示								
審查單位	審.....查.....事.....項			審查意見	審查人員核章	備註	審查單位	審.....查.....事.....項			審查意見	審查人員核章	備註		
旅遊處	1. 是否屬政府計畫開發為風景區、公共建設及有無妨礙觀光發展。						旅遊處	1. 是否屬政府計畫開發為風景區、公共建設及有無妨礙觀光發展。							
	2. 其他。							2. 其他。							
農漁局	1. 是否需擬具水土保持計畫及計畫是否可行。						農漁局	1. 是否需擬具水土保持計畫及計畫是否可行。							
	2. 是否須依「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」規定審查及是否符合其規定。							2. 是否須依「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」規定審查及是否符合其規定。							
	3. 其他。							3. 其他。							
環保局	1. 依下水道法施行細則第四條第一項第一款所稱之新社區之規定是否應實施環境影響評估。						環保局	1. 依下水道法施行細則第四條第一項第一款所稱之新社區之規定是否應實施環境影響評估。							
	2. 是否需依「水污染防治法」相關規定辦理。							2. 是否需依「水污染防治法」相關規定辦理。							
	3. 是否需依廢棄物清理法相關規定辦理。							3. 是否需依廢棄物清理法相關規定辦理。							
	4. 其他(飲用水)。							4. 其他(飲用水)。							
綜合意見	<input type="checkbox"/> 符合非都市土地使用管制等相關法令規定。 <input type="checkbox"/> 通知補正，原因.....。 <input type="checkbox"/> 不符非都市土地使用管制等相關法令規定駁回。 <input type="checkbox"/> 其他。						綜合意見	<input type="checkbox"/> 符合非都市土地使用管制等相關法令規定。 <input type="checkbox"/> 通知補正，原因.....。 <input type="checkbox"/> 不符非都市土地使用管制等相關法令規定駁回。 <input type="checkbox"/> 其他。							
審查單位	財政處	工務處	建設處	旅遊處	農漁局	環保局	審查單位	財政處	工務處	建設處	旅遊處	農漁局	環保局		
審查單位會章							審查單位會章								
附註：審查單位應依審查事項簽註具體意見，業經單位主管核章。							附註：審查單位應依審查事項簽註具體意見，業經單位主管核章。								