

附件一

「澎湖縣受理土地及合法建築物所有權人提議劃定更新地區實施辦法」，有關都市更新計畫草案應表明事項，要點如下：

一、涉及都市計畫變更之更新地區，都市更新計畫應包含下列事項：
(項目視個案性質撰擬)

- (一) 計畫範圍
- (二) 發展現況
 - 1. 原都市計畫情形
 - 2. 土地使用現況
 - 3. 交通運輸現況
 - 4. 公共設施現況
 - 5. 產權調查
 - 6. 居民參與更新意願調查
 - 7. (視個案性質撰擬課題分析相關項目，如居住密度與容納人口等)
- (三) 計畫目標
- (四) 實質再發展與整體規劃構想(視個案性質撰擬，倘有涉細部計畫變更項目，則需進行相關檢討分析)
 - 1. 土地使用計畫(平面機能調整)
 - 2. 道路系統計畫
 - 3. 地區性之公共設施用地及提供之公益性或服務性設施(立體機能調整)
 - 4. 量體分析
 - 5. 開放空間及人行系統構想
 - 6. 分期分區構想
- (五) 配合變更細部計畫內容(視個案性質撰擬於細部計畫之變更內容)
 - 1. 土地使用分區及容許使用項目、公共設施用地調整等
 - 2. 都市設計準則
- (六) 實施方式
 - 1. 劃定更新地區更新單元或其劃定基準
 - 2. 事業及財務計畫(涉都市計畫變更公共設施之取得方式、更新計畫之事業及財務計畫)
- (七) 其他

二、未涉及都市計畫變更之更新地區，都市更新計畫應包含下列事項：

- (一) 更新地區範圍。
- (二) 地區現況(產權調查、土地使用、道路系統等)。
- (三) 劃定更新單元或其劃定基準。
- (四) 基本目標與策略。
- (五) 土地使用計畫及整體環境規劃構想。
- (六) 實質再發展。
- (七) 事業及財務計畫。

- (八) 地區性之公共設施用地及提供之公益性或服務性設施。
- (九) 居民參與更新意願調查。
- (十) 其他。

三、另依都市計畫程序劃設之更新地區者，仍應符合本作業程序劃定更新地區條件，於計畫書內就適宜性內容擇要說明，免再另案辦理適宜性評估。