

澎湖縣高氯離子鋼筋混凝土建築物善後處理辦法

01. 中華民國 090 年 04 月 13 日澎湖縣政府澎府行法字第 18653 號令訂定發布全文 13 條；並自發布日施行

第 一 條 澎湖縣政府（以下簡稱本府）為處理高氯離子鋼筋混凝土建築物（以下簡稱為高氯離子建築物），以維護公共安全，特訂定本辦法。

第 二 條 本辦法所稱高氯離子建築物，係指建築物之混凝土，經本府認可之專業鑑定機構、學校或團體辦理鑑定，其氯離子含量超過設計環境條件下之中國國家標準值，認為必須補強、防蝕處理或拆除重建者。

前項專業鑑定機構、學校或團體之認可，由本府訂定認可基準辦理之。

第 三 條 適用本辦法之建築物，以中華民國八十四年六月三十日前，已依建築法規定申報施工勘驗之私有合法建築物為限。

第 四 條 專業鑑定機構、學校或團體受理鑑定業務時，應設置鋼筋混凝土腐蝕速率檢測系統，實施混凝土及鋼筋檢測，據以提出劣化程度判定報告及明確具體處理措施。

第 五 條 私有合法建築物所有權人，在發現建築物有白華、析晶、鋼筋腐蝕、混凝土剝落等現象時，得要求該建築物之建築投資業者、承造人或監造人委託本府認可之專業鑑定機構、學校或團體鑑定，必要時並得以建築投資業者、承造人或監造人之費用自行委託鑑定。

經鑑定屬高氯離子建築物後，應在一個月內備文檢附鑑定報告文件，報本府處理。

前項鑑定報告應具備之內容，由本府另定之。第一項專業鑑定機構、學校或團體受理委託鑑定，應於提出鑑定報告時，副知主管建築機關。

第 六 條 高氯離子建築物須拆除重建者，主管建築機關應依照建築法規定，通知所有權人或占有人停止使用，並限期拆除，必要時並得強制拆除。

依都市計畫法臺灣省施行細則第四十條規定，重建時得就原容積率（地下層不計）或原總樓地板面積酌予提高。但最高以百分之三十為限。

第 七 條 高氯離子建築物須拆除重建者，應依下列規定辦理：

一、原有建築物範圍得維持原用途，如擬變更用途或新增部份建築物之用途，其用途依重建時法令規定辦理。

二、拆除重建以原基地為原則，不得增加基地面積。

三、以原建築物使用執照核准之地面層樓地板面積（或建築面積）為建築面積，但汽車升降機於地面層設置透明頂蓋者，得再增加該頂蓋之建築面積。

四、因增加樓層增設之升降機、直通樓梯等應設置於規定面積內，自行調整內部平面隔間。

五、增建之地下層限供防空避難室及停車空間使用。

六、採用綜合設計放寬規定所增加之樓地板面積，應不得超過第六條之規定。

第 八 條 高氯離子建築物須補強或防蝕處理者，主管建築機關應責成建築物所有權人，在一定期限內，依鑑定報告處理措施，完成補強或防蝕工程。

第 九 條 高氯離子建築物補強、防蝕或拆除重建前，其所有權人得申請本府發給證明，據以向稅捐稽徵機關依房屋稅條例規定，申請減免房屋稅。

高氯離子建築物須拆除重建，其所有權人符合貸款人民自建國民住宅資格者，得向本府申請貸款自建國民住宅。

第 十 條 高氯離子建築物建造時之相關人員，如涉及行政或刑事責任者，應送請相關機關處理。

第 十一條 高氯離子建築物之所有權人、占有人或使用人依本辦法所支出之費用或其他所受損之損害，得循法律程序請求賠償或為其他之處理。

第 十二條 本辦法所需費用，由本府編列預算支應，並得向中央申請補助。

第 十三條 本辦法自發布日施行。