

# 澎湖縣政府新領得使用執照之建築物複查機制作業要點

內政部 101 年 1 月 19 日內授營建管字第 1010800401 號函備查

一、澎湖縣政府（以下簡稱主辦機關）為遏止新領得使用執照後之建築物二次施工，加強稽查列管，特訂定本要點。

## 二、複查作業程序

- （一）建築物使用執照影本及竣工圖（含平面、立面圖及相片）經使照核發單位，會送至主辦機關後編排序號，並於收到使用執照日起三至五個月內，派員至現場複查。
- （二）對於特殊需求而申請提前複查者，需提出書面申請經主辦機關同意後，提前辦理複查。

## 三、複查違建處理方式：

### （一）不定期巡查：

- （1）對於複查時如發現二次施工情事，除依法要求恢復原狀或強制拆除外，於改善完成，三個月後再派員巡查。
- （2）對於複查完成之案件，如接獲檢舉、查報有大量二次施工情事，主辦機關將立即以即報即拆作業要點處置。

### （二）加強巡查：對於申請提前複查完成之案件，將於六個月至一年內派員複查，如發現二次施工情事，除依法要求恢復原狀或強制拆除外，並於改善後每二個月巡查一次及列管一年，且該業者不得再提出提前複查之申請。

四、複查時如發現有二次施工情事，由主辦機關依現行法令規定辦法執行，其執行成果並配合內政部年中及年度考核填報於受考資料內，接受內政部抽查。

五、對於複查成效及處置措施，適時發佈新聞，導入政令宣導及社會教育。

六、對於複查工作人員之執行成效，主辦機關得配合內政部年中及年度考核定期敘獎外，並得依個案辦理敘獎，以資鼓勵。另執行不力或成效不彰者，則依規定予以懲處。

七、提前複查申請書（如附表一）

八、提前複查申請切結書（如附表二）

# 申請書

(附表一)

— (承造人或所有權人) 建築於 本市(鄉)  
街/路 巷 弄 號之 段 小段地號之使  
用執照 字第 號建築物，為 需要，隨本  
申請書檢附切結書乙份，擬請准予派員提前複查。

申請人： 簽章

商業登記証字號(身份證字號)：

營業地址(戶籍所在地)：

聯絡電話：

代理人： 簽章 (附委託書)

身份證字號：

營業地址(戶籍所在地)：

聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

# 切結書

(附表二)

— (承造人或所有權人) 建築於 市(鄉)  
街/路 巷 弄 號之 段 小段地號之使  
用執照 字第 號建築物，經申請獲准提前複查，若  
有二次施工情形，應依法逕行拆除恢復原狀外，或為其他適法之處理，並  
了解承造人、設計監造人將會受相關法令處分，及不得再申請提前複查。

切結人：

商業登記証字號(身份證字號)：

營業地址(戶籍所在地)：

聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日