

## 澎湖水產品加工廠委託經營要點第六點、第七點、第十三點修正草案總說明

澎湖縣政府為促使民間企業活力與專業經營能力導入本縣水產品加工廠，期靈活掌握市場機能，並兼具建立品牌、開拓通路，以帶動漁產業轉型發展，增加漁民收入，於民國九十三年十二月二十日依據澎湖縣縣有財產管理自治條例第四十四條之一訂定澎湖水產品加工廠委託經營要點(以下簡稱本要點)，並經本縣議會第十五屆第十七次臨時會審議通過。歷經一百零八年十二月三日府授農輔字第一零八三五零二五二一號函修正發布。

本加工廠屬漁港法施行細則第二條規定之「漁港一般設施」，依漁港法第十四條規定：「漁港一般設施優先由漁港所在地漁會，依漁會法第四條所規定任務及漁港計畫擬訂投資計畫，以價購方式取得土地或向主管機關租用土地，申請建設、經營，並取得地上物所有權。」，故基於漁會法第四條所規定漁會協助建設及辦理水產品之進出口、加工等任務，以及公平提供在地業者加工服務之考量，修正經營要點第六點規定，由本縣區漁會優先受託經營。另要點第七點規定係參考「國有非公用財產委託經營實施要點」，其訂約權利金折舊總額之現值計算公式為「建築物、雜項工作物、設備」均乘以百分之二十計算，惟原要點規定「建築物按訂約當時之課稅現值，雜項工作物、設備按訂約當時帳面淨值之百分之二十計算」部分易產生文字上認知之混淆，故修正要點第七點規定，以避免產生誤解。此外，本要點第十三點第二項所規定優先受託權係為給予營運良好之受託經營者得以優先繼續經營之保障，惟考量公平原則，優先繼續經營期間不應全無限制，故修正本要點第十三點第二項，將優先受託經營期間限制為最長十二年。

## 澎湖水產品加工廠委託經營要點第六點、第七點、 第十三點修正草案對照表

修正規定	現行規定	說明
六、 <u>受託經營者得依據漁港法第十四條第一項委由在地區漁會優先經營。如在地區漁會無法經營，則由本府依政府採購法公開評選服務廠商為之。但僅有一家參與投標者仍可開標，若經招標一次後仍無廠商投標者，主管機關得逕行採限制性招標或覓妥廠商議價之。</u>	六、受託經營者 <u>評選</u> 由本府依政府採購法公開評選服務廠商為之。但僅有一家參與投標者仍可開標，若經招標一次後仍無廠商投標者，主管機關得逕行採限制性招標或覓妥廠商議價之。	<p>一、本加工廠屬漁港法施行細則第二條規定之「漁港一般設施」。</p> <p>二、漁港法第十四條規定：「漁港一般設施優先由漁港所在地漁會，依漁會法第四條所規定任務…，或向主管機關租用土地，申請建設、經營，並取得地上物所有權。」</p> <p>三、綜上，基於漁會法第四條所規定漁會協助建設、管理漁港設施，以及辦理水產品之進出口、加工、冷藏、調配、運銷等任務、機關對於加工廠整體管理，以及公平提供在地業者加工服務之考量，修正由本縣區漁會優先受託經營。若漁會無法經營，則依政府採購法公開評選。</p>
七、訂約權利金之計算方式，以委託經營土地當期公告現值百分之一 <u>一</u> 乘以委託經營年數，加計委託經營之建築物、雜項工作物、設備於委託經營期間之折舊總額，作	七、訂約權利金之計算方式，以委託經營土地當期公告現值百分之一 <u>1</u> 乘以委託經營年數，加計委託經營之建築物、雜項工作物、設備於委託經營期間之折舊總額，作	本條規定係參考「國有非公用財產委託經營實施要點」，其訂約權利金折舊總額之現值計算公式為「建築物、雜項工作物、設備」均乘以百分之二十計算，惟原要點規定「建築物按訂約當時之課稅現值，雜項工作

<p>為訂約權利金。</p> <p>前項委託經營期間之折舊總額＝現值×年折舊率×委託經營年數。建築物、<u>雜項工作物、設備</u>均按訂約當時帳面淨值之百分之<u>二十</u>計算折舊總額之現值。</p>	<p>為訂約權利金。</p> <p>前項委託經營期間之折舊總額＝現值×年折舊率×委託經營年數。建築物按訂約<u>當時之課稅現值</u>，雜項工作物、設備按訂約當時帳面淨值之百分之<u>20</u>計算折舊總額之現值。</p>	<p>物、設備按訂約當時帳面淨值之百分之二十計算」部分易產生文字上認知之混淆，故修正要點第七點規定，為避免產生誤解爰依據本府一百零八年五月三十日第一零八三五零零八一八號簽呈財政處會簽意見修正。</p>
<p>十三、受託經營者應善盡善良管理人之責，妥善保管廠房設備，若有損壞受託期間由其自行修復，受託期滿，得由其保證金中求償。</p> <p>受託經營者若營運績效良好，無不良記錄者，有優先受託之權利，<u>但最長以十二年為限</u>。</p>	<p>十三、受託經營者應善盡善良管理人之責，妥善保管廠房設備，若有損壞受託期間由其自行修復，受託期滿，得由其保證金中求償。</p> <p>受託經營者若營運績效良好，無不良記錄者，有優先受託之權利。</p>	<p>本點優先受託權係為給予營運良好之受託經營者得以優先繼續經營之保障，惟考量公平原則，優先繼續經營期間不應全無限制，故將優先受託經營期間限制為十二年。</p>