

澎湖水產品加工廠委託經營要點

澎湖縣議會第 15 屆第 17 次臨時會審議通過

中華民國 108 年 12 月 3 日府授農輔字第 1083502521 號函修正第二點、第十二點發布，並自即日起生效。

中華民國 109 年 2 月 5 日府授農輔字第 1093500101 號函修正第六點、第七點及第十三點發布，並自即日起生效。

一、澎湖縣政府（以下簡稱本府）為促使民間企業活力與專業經營能力導入本縣水產品加工廠，期靈活掌握市場機能，並兼具建立品牌、開拓通路，以帶動漁產業轉型發展，增加漁民收入，特訂定本要點。

二、本要點依本縣縣有財產管理自治條例第 45 條訂定。

三、本要點主管機關為本府。

四、本要點所稱澎湖水產品加工廠（以下簡稱加工廠）係坐落於縣有土地南澳地段 62 號，含地上建築物與加工機具、冷凍藏設施。

五、加工廠委託經營對象以國內合法登記廠商，實際從事相關產業；如養殖漁業、水產品加工業、冷凍食品業、通路商、貿易商或漁民團體。

六、受託經營者得依據漁港法第十四條第一項委由在地區漁會優先經營。如在地區漁會無法經營，則由本府依政府採購法公開評選服務廠商為之。但僅有一家參與投標者仍可開標，若經招標一次後仍無廠商投標者，主管機關得逕行採限制性招標或覓妥廠商議價之。

七、訂約權利金之計算方式，以委託經營土地當期公告現值百分之一乘以委託經營年數，加計委託經營之建築物、雜項工作物、設備於委託經營期間之折舊總額，作為訂約權利金。
前項委託經營期間之折舊總額＝現值×年折舊率×委託經營年數。建築物、雜項工作物、設備均按訂約當時帳面淨值之百分之二十計算折舊總額之現值。

八、經營權利金每年按下列標準計收：

（一）建築用地及非建築用地作為建築物、雜項工作之基地者，按訂約當時之土地公告地價百分之 6 計收。

(二)建築物按訂約當時之課稅現值百分之10計收。

(三)雜項工作物、設備按訂約當時委託機關帳面淨值百分之2計收。

九、受託經營者必須配合政府辦理事項：

(一)經營加工生產必須符合危害分析與重要管制點(HACCP)認證規格標準。

(二)應配合政府漁業發展政策，調整加工廠業務，建立以地方特色為主之品牌形象。

(三)應接受政府委託協助開拓行銷據點與經營或行銷推廣業務。

(四)代工處理費用，應較台灣本島加工廠至少每公斤低於新台幣5元以上。

十、受託經營不得為下列行為：

(一)加工生產非法或不明來源之水產品。

(二)核准或經營後未經主管機關同意停業達1年。

十一、違反本要點第9、10點者，本府得命其於1個月內提出改善計畫報核，若仍未改善或拒不提改善計畫者，得撤銷其經營權，權利金不予退還。

十二、受託期間以一期四年為原則，但有特殊情況或其他不可預期之事件，受託廠商於報經主管機關同意後，得另訂一年(含)以上、四年以下之委託期間。受託經營者若有意繼續經營，應於委託期限屆滿前一年提出，逾期視同放棄。

十三、受託經營者應善盡善良管理人之責，妥善保管廠房設備，若有損壞受託期間由其自行修復，受託期滿，得由其保證金中求償。

受託經營者若營運績效良好，無不良記錄者，有優先受託之權利，但最長以十二年為限。

十四、因業務發展需要，受託經營者若有增建、整修、改建廠房及擴充產能設備者，須經本府同意並依法向有關單位提出申請。

十五、加工之廠管理經營，本要點未規定事項，適用相關法令辦理。

十六、本要點若有未盡事宜，得隨時增、修訂之。