

附件一

澎湖縣非都市土地申請興辦文化創意事業申請、變更案件申請書

(一) 申請人	申請人	用印							
	申請案名稱		預定營運日期						
	聯絡人		聯絡方式	電話： 傳真： e-mail：					
(二) 規劃單位	規劃單位名稱		住址						
	聯絡人		聯絡方式	電話： 傳真： e-mail：					
容 概 述 (三) 計畫內	申請使用之土地面積或建物面積	土地面積： 公頃	投資金額(不含土地成本)	元					
		建築物樓地板面積： 平方公尺	主要事業項目、內容						
(四) 檢附非都市土地變更編定執行要點之查詢結果(詳附錄)。									
(五) 土地坐落及建物標示									
1、土地坐落：(面積單位：公頃)									
序號	鄉市	段	地號	面積	使用面積	使用分區	編定類別	所有權人	備註
2、建物標示：(面積單位：平方公尺)									
序號	鄉市	段	建號	面積	使用樓板面積	門牌	所有權人	備註	

澎湖縣非都市土地申請興辦文化創意事業計畫申請書

附件二	澎湖縣非都市土地申請興辦文化創意事業申請應備文件查核表		
申請案名稱：_____			
土地坐落：_____鄉、市_____段 地號 等_____筆， 基地面積：_____公頃 建物標示：_____鄉、市_____段 建號 等_____筆， 建築物 樓地板面積： <u> </u> 平方公尺			
應 備 文 件 項 目	已檢附	未補附	說 明
一、澎湖縣非都市土地申請興辦文化創意事業申請案件申請書			
二、登記或設立相關證明文件			
三、地籍圖謄本、不動產（土地或建物）登記謄本			
四、不動產（土地或建物）清冊表			
五、興辦事業計畫書			
六、土地使用符合相關法令之切結書(附件三)。			
七、其他與本申請案有關文件			

切 結 書

立切結書人_____提交之「(興辦事業計畫名稱)

稱)」，其土地使用符合相關法令規定，如有違法使用之情事，除同意澎湖縣政府依規定處分，絕無異議外，並自負相關法律責任。

此 致

澎湖縣政府

立切結書人

申請人：(簽章)

負 責 人：(簽章)

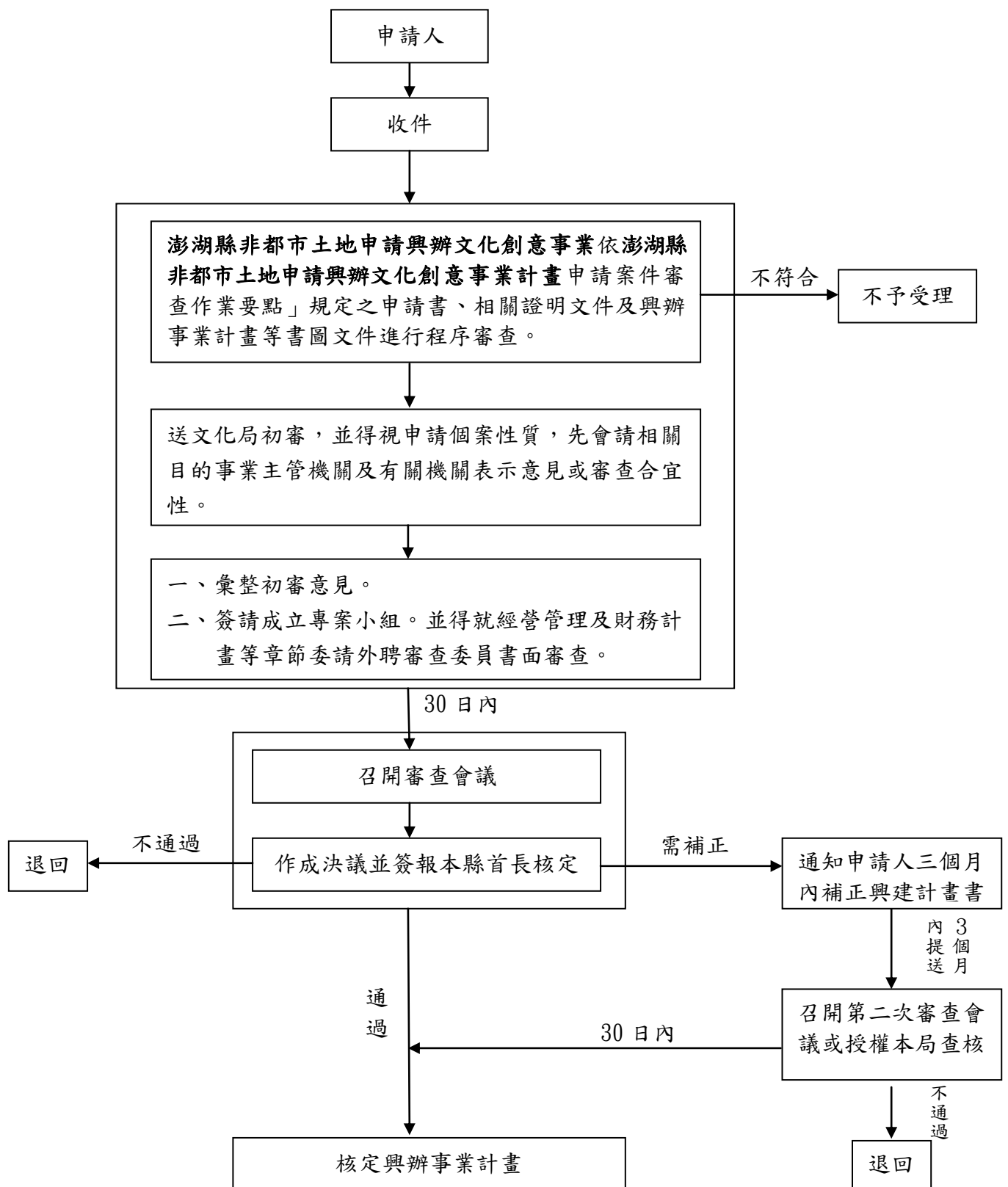
地 址：

電 話：

中華民國 年 月 日

附圖

澎湖縣非都市土地申請興辦文化創意事業申請案件審查作業程序流程圖



附表一

興辦事業計畫應查詢項目及應加會之有關機關（單位）

1、第一級環境敏感地區

分類	查詢項目	相關法令 及劃設依據	洽詢機關	查詢結果 及限制內容	查詢機關 (單位) 及 文號
天然 災害 敏感	1.是否位屬特定水土保持區？	水土保持法	(澎湖縣免查詢)	—	—
	2.是否位屬河川區域？	水利法、河川管理 辦法	(澎湖縣免查詢)	—	—
	3.是否位屬洪氾區一級管制區 及洪水平原一級管制區？	水利法、河川管理 辦法、排水管理辦 法、淡水河洪水平 原管制辦法	(澎湖縣免查詢)	—	—
	4.是否位屬區域排水設施範 圍？	水利法、河川管理 辦法、排水管理辦 法	澎湖縣政府 工務處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	5.是否位屬活動斷層兩側一定 範圍？	實施區域計畫地區 建築管理辦法	(澎湖縣免查詢)	—	—
生 態 敏 感	6.是否位屬國家公園區內之特 別景觀區、生態保護區？	國家公園法	(澎湖縣免查詢)	—	—
	7.是否位屬自然保留區？	文化資產保存法	澎湖縣政府 農漁局 (基地位於湖西 、白沙、望安鄉 需查詢)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	8.是否位屬野生動物保護區？	野生動物保育法	澎湖縣政府 農漁局 (基地位於望安 鄉需查詢)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	9.是否位屬野生動物重要棲息 環境？	野生動物保育法	澎湖縣政府 農漁局 (基地位於望安 鄉需查詢)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	10.是否位屬自然保護區？	自然保護區設置 管理辦法（森林 法）	(澎湖縣免查詢)	—	—
	11.是否位屬沿海自然保護 區？	區域計畫法、行政 院核定之「臺灣沿 海地區自然環境 保護計畫」	(澎湖縣免查詢)	—	—
	12.是否位屬國際級重要濕地 或國家級重要濕地核心保 護區、生態復育區？	濕地保育法	內政部營建署 城鄉發展分署 (基地位於湖西 鄉青螺新段需查 詢)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
文化	13.是否位屬古蹟保存區？	文化資產保存法	澎湖縣政府 文化局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	

景觀敏感					
	14.是否位屬遺址？	文化資產保存法	澎湖縣政府 文化局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	15.是否為屬重要聚落保存區？	文化資產保存法	文化部 (基地位於望安鄉需查詢)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	16.是否位屬國家公園內之史蹟保存區？	國家公園法	(澎湖縣免查詢)	—	—
資源生產敏感	17.是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	飲用水管理條例	澎湖縣政府 環境保護局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	18.是否位屬水庫集水區？ (供家用或公共給水)	區域計畫法	澎湖縣政府 自來水公司	是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	19.是否位屬水庫蓄水範圍？	水利法、水庫蓄水範圍使用管理辦法	經濟部水利署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	20.是否位屬森林(國有林事業區、保安林等森林地區)	森林法	行政院農業委員會林務局 (基地位於馬公市、湖西鄉、白沙鄉、西嶼鄉、望安鄉需查詢)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	21.是否位屬森林(區域計畫劃定之森林區)？	區域計畫法	澎湖縣政府農漁局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	22.是否位屬森林(大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林區)？	森林法	(澎湖縣免查詢)	—	—
	23.是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？	溫泉法	(澎湖縣免查詢)	—	—
	24.是否位屬水產動植物繁殖保育區？	漁業法	澎湖縣政府農漁局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	

2、第二級環境敏感地區

分類	查詢項目	相關法令及劃設依據	洽詢機關	查詢結果及限制內容	查詢機關(單位)及文號
天然災害敏感	1.是否位屬地質敏感區(活動斷層、山崩與地滑、土石流)?	地質法	(澎湖縣免查詢)	—	—
	2.是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區?	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法	(澎湖縣免查詢)	—	—
	3.是否位屬海堤區域?	水利法、海堤管理辦法	經濟部水利署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
	4.是否位屬嚴重地層下陷地區?	嚴重地層下陷地區劃設作業規範	(澎湖縣免查詢)	—	—
	5.是否位屬山坡地?	山坡地保育利用條例、水土保持法	(澎湖縣免查詢)	—	—
	6.是否位屬土石流潛勢溪流?	災害防救法	行政院農業委員會水土保持局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
生態敏感	7.是否位屬沿海一般保護區?	區域計畫法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」	(澎湖縣免查詢)	—	—
	8.是否位屬海域區?	區域計畫法、區域計畫	內政部營建署 <註1>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
	9.是否位屬國家級重要濕地核心保護區、生態復育區以外分區或地方級重要濕地核心保護區、生態復育區?	濕地保育法	內政部營建署 城鄉發展分署 (基地位於湖西鄉青螺新段及馬公市雙湖段需查詢)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
文化景觀敏感	10.是否位屬歷史建築?	文化資產保存法	澎湖縣政府 文化局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
	11.是否位屬聚落保存區?	文化資產保存法	澎湖縣政府 文化局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
	12.是否位屬文化景觀保存區?	文化資產保存法	澎湖縣政府 文化局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
	13.是否位屬地質敏感區(地質遺跡)?	地質法	澎湖縣政府 建設處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
	14.是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區?	國家公園法	內政部營建署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	

資源生產敏感	15.是否位屬水庫集水區(非供家用或公共給水)?	區域計畫法	澎湖縣政府 自來水公司	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
	16.是否位屬自來水水質水量保護區?	自來水法	澎湖縣政府 自來水公司	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
	17.是否位屬優良農地?	農業發展條例、區域計畫法施行細則	澎湖縣政府 農漁局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
	18.是否位屬礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區?	礦業法	(澎湖縣免查詢)	—	—
	19.是否位屬地質敏感區(地下水補注)?	地質法	澎湖縣政府 農漁局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
	20.是否位屬人工魚礁區及保護礁區?	漁業法	澎湖縣政府 農漁局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
其他	21.是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區?	氣象法、觀測坪探空儀追蹤器氣象雷達天線及繞極軌道氣象衛星追蹤天線周圍土地限制建築辦法	澎湖縣政府建設處 (基地位於馬公市、望安鄉需查詢)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
	22.是否位屬電信法之禁止或限制建築地區?	電信法	(澎湖縣免查詢)	—	—
	23.是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍?	民用航空法、航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法、航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法	交通部民用航空局〈註2〉	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
	24.是否位屬航空噪音防制區?	噪音管制法、機場周圍地區航空噪音防制辦法	澎湖縣政府 環境保護局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
	25.是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區?	核子反應器設施管制法	(澎湖縣免查詢)	—	—
	26.是否位屬公路兩側禁建限建地區?	公路法、公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法	澎湖縣政府 建設處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	

	27.是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？	大眾捷運法、大眾捷運系統兩側禁建限建辦法	(澎湖縣免查詢)	—	—
	28.是否位屬高速鐵路兩側限建地區？	獎勵民間參與交通建設毗鄰地區禁建限建辦法	(澎湖縣免查詢)	—	—
	29.是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？	國家安全法	陸軍澎湖防衛指揮部	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	30.是否位屬要塞堡壘地帶？	要塞堡壘地帶法	第一作戰區指揮部〈註3〉	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	

註1：申請查詢範圍之土地已劃定其他非都市土地使用分區（即特定農業區、一般農業區、工業區、鄉村區、森林區、山坡地保育區、風景區、國家公園區、河川區、特定專用區）或位於實施都市計畫地區及國家公園範圍者，則非屬依區域計畫法劃定之非都市土地海域區範圍，得免予查詢。

註2：第23項民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍之查詢範圍：澎湖縣西嶼鄉土地，興辦事業計畫之建物高度未達地表六十公尺者，免予查詢。

註3：第30項要塞堡壘地帶之查詢範圍：澎湖縣（由第一作戰區指揮部查告）。但國防部要塞管制區可能因戰備因素有所異動時，則以該部依法劃設管制區之直轄市、縣（市）所在地為查詢範圍。

附表二

澎湖縣非都市土地申請興辦文化創意事業計畫變更編定申請會勘審查表

申請人		會勘日期	年 月 日	
申請基地	鄉市 段 地號	申請面積 公頃		
會勘單位	勘查事項	勘查意見 〈勘查結果及 限制內容〉	會勘人員會章	備註
財政處	1. 是否屬本府公告 海岸一定限度內不 得為私有之土地			
	2. 其他			
工務處	1. 是否妨礙公共安 全〈交通、水利〉 或公共建設			
	2. 是否屬政府計畫 開發為新港口			
	3. 申請基地是否臨 接道路			
	4. 是否位屬海堤區 域公告範圍，或距 海堤臨路側堤肩線 向路域十五公尺範 圍內			
	5. 其他			
建設處	1. 申請基地是否屬 禁、限建範圍			
	2. 是否屬政府計畫 開發新市區、新社區、工業區、公共 建設			
	3. 申請基地退縮建 築是否符合建築法 及其他法規規定			
	4. 其他			
旅遊處	1. 是否屬政府計畫 開發為風景區、公			

	共建設及有無妨礙觀光發展			
	2. 其他			
農漁局	1. 是否影響鄰近農地利用、灌溉排水設施及農業生產環境			
	2. 依農業主管機關同意農業用地變更使用審查要點規定不得變更使用情形者			
	3. 依區域計畫劃定之森林區			
	4. 是否位屬沿海自然保護區			
	5. 是否位屬潮間帶範圍者			
	6. 其他			
環保局	是否影響環境保護者			
陸軍澎湖防衛指揮部	是否位於重要軍事設施、要塞管制等防務安全			
澎管處	是否位屬政府計畫開發為風景區、觀光發展者			
綜合意見				

條文節錄

名稱 文化創意產業發展法

第 3 條 本法所稱文化創意產業，指源自創意或文化積累，透過智慧財產之形成及運用，具有創造財富與就業機會之潛力，並促進全民美學素養，使國民生活環境提升之下列產業：

- 一、視覺藝術產業。
- 二、音樂及表演藝術產業。
- 三、文化資產應用及展演設施產業。
- 四、工藝產業。
- 五、電影產業。
- 六、廣播電視產業。
- 七、出版產業。
- 八、廣告產業。
- 九、產品設計產業。
- 十、視覺傳達設計產業。
- 十一、設計品牌時尚產業。
- 十二、建築設計產業。
- 十三、數位內容產業。
- 十四、創意生活產業。
- 十五、流行音樂及文化內容產業。
- 十六、其他經中央主管機關指定之產業。

前項各款產業內容及範圍，由中央主管機關會商中央目的事業主管機關定之。