

# 澎湖縣馬公市嵵裡縣有非公用土地出租自治條例

01. 中華民國 089 年 10 月 31 日澎湖縣政府澎府行法字第 59306 號令制定公布全文 11 條；並自公布日施行

第 一 條 澎湖縣政府(以下簡稱本府)為改善嵵裡地區產業經濟活動，特制定本自治條例。

第 二 條 出租土地範圍為井子垵段一二一七、一二一八地號及其子地號。

第 三 條 出租土地依下列方式辦理：

一、在民國八十二年七月二十一日前占建房屋未能依「澎湖縣縣有非公用不動產租賃處理要點」規定檢具占建證明文件者，得由房屋所有權人切結及由同區內占建人共同連保、取得法院公證，並經馬公市公所核發證明後檢齊證件申請承租。

二、空地出租供漁產加工使用者，以標租為原則。但於民國五十五年配合嵵裡里模範社區建設需要，遷至井子垵段一二一七、一二一八地號及其子號內之原漁業加工戶，並經馬公市公所出具證明者，得辦理出租。

三、前款出租土地承租人不得要求讓售，管理機關如有出售必要者，得予標售。但承租人有依得標價格優先購買之權。

第 四 條 出租土地出租期限為十年以下，期滿得更新之。

第 五 條 出租土地之租金率依本縣縣有基地租金率計收，並應於公告地價及本縣縣有基地

租金率調整時，自調整之月份起依調整後租金繳納。

依第三條第一項第二款規定辦理標租案件，其權利金依決標之最高價定之，並依

前項規定收取租金。

第 六 條 出租土地承租人不得要求設定地上權及其他權利。

第 七 條 出租土地承租人申請房屋新建、重建、改建、修建時，應向本府申請土地使用權同意書。

第 八 條 出租土地經本府同意移轉承租者，由承受人會同原承租人於移轉之日起三十日內

，依原租賃契約向本府辦理過戶承租，其經法院拍賣取得建物者，亦於取得之日起三

十日內由拍定人依原租賃契約申請過戶承租。

建物因承租人死亡，由其繼承人依法繼承時，得於繼承之日起

六個月內依原租賃

契約申請土地繼承承租。

第 九 條 出租土地有下列情形之一者得終止租約：

一、因政府舉辦公共事業需要者。

二、政府實施國家政策或都市計畫必須收回者。

三、承租人積欠租金，超過法定期限者。

四、承租人使用基地違反法令者。

五、承租人在租地上所建房屋出賣前，未依土地法第一百零四條規定辦理者。

六、承租人違反租賃契約約定者。

七、出租土地作為漁產加工兼作住宅或晒漁場以外之用途使用者。

第 十 條 依前條第一款及第二款規定收回出租土地者，其地上物按澎湖縣興辦公共設施拆

除合法房屋查估補償處理辦法給予補償，第三款至第七款則不予補償。

第 十一條 本自治條例自公布日施行。