

澎湖縣縣有非公用不動產租賃處理要點第八點附件三、第二十二點、第三十一點附件八修正總說明

澎湖縣縣有非公用不動產租賃處理要點（以下簡稱本要點），係依澎湖縣縣有財產管理自治條例第三十八條至第四十二條規定訂定，於民國八十九年三月九日發布實施，迄今共歷經四次修正，最近一次為一百零九年一月十五日修正第八點附件三。

為使縣有非公用不動產租賃處理之規範更臻完備，爰擬具「澎湖縣縣有非公用不動產租賃處理要點」修正案，其修正要點如下：

- 一、修正違反優先購買權通知之違約金。（修正規定第八點附件三）
- 二、修正得終止租約之規定。（修正規定第二十二點）
- 三、為符簡政便民原則，刪除換約續租審查單項目一及項目二需檢附印鑑證明書之規定。（修正規定第三十一點附件八）

澎湖縣縣有非公用不動產租賃處理要點第二十二點修正對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>二十二、租賃關係存續期間，有下列情形之一時，本府得終止租約：</p> <p>(一)政府舉辦公共事業需要，或依法變更使用時。</p> <p>(二)政府實施國家政策或都市計畫或土地重劃，有收回必要時。</p> <p>(三)承租人積欠租金超過土地法第一百條或第一百零三條期限者。</p> <p>(四)承租人死亡而無法定繼承人時。</p> <p>(五)承租人違背租賃契約之約定事項時。</p> <p>(六)承租人申請退租時。</p> <p>(七)<u>甲方未善盡土地管理及維護環境致衍生環境髒</u></p>	<p>二十二、租賃關係存續期間，有下列情形之一時，本府得終止租約：</p> <p>(一)政府舉辦公共事業需要，或依法變更使用時。</p> <p>(二)政府實施國家政策或都市計畫或土地重劃，有收回必要時。</p> <p>(三)承租人積欠租金超過土地法第一百條或第一百零三條期限者。</p> <p>(四)承租人死亡而無法定繼承人時。</p> <p>(五)承租人違背租賃契約之約定事項時。</p> <p>(六)承租人申請退租時。</p> <p><u>(七)</u>依其他法令規定得終止租約時。</p>	<p>一、本點第七款、第八款新增。第七款參依都市計畫法第三十四條規定，係為規範土地出租後，承租人應善盡土地之管理及維護，以免衍生環境髒亂、公共安全及衛生問題；第八款則令承租人應依原租用用途使用，防止承租人於承租期間違反規定使用。</p> <p>二、款次變更。原第七款調整為第九款。</p>

<p><u>亂、公共安</u></p> <p><u>全及衛生問</u></p> <p><u>題，並經乙</u></p> <p><u>方通知限期</u></p> <p><u>改善而未改</u></p> <p><u>善時。</u></p> <p><u>(八)甲方未依原</u></p> <p><u>租用用途使</u></p> <p><u>用時。</u></p> <p><u>(九)依其他法令</u></p> <p><u>規定得終止</u></p> <p><u>租約時。</u></p>		
--	--	--