

# 澎湖地政事務所辦理裁處土地登記罰鍰作業程序

一、澎湖縣政府(以下簡稱本府)為澎湖地政事務所(以下簡稱地所)依土地法第七十三條辦理土地登記罰鍰(以下簡稱本罰鍰)裁處作業，特訂定本程序。地所辦理本罰鍰裁處作業，除法令另有規定外，應依本程序。

二、地所辦理本罰鍰裁處作業流程，詳如附件一。

三、本罰鍰之裁處時效，自登記機關受理登記之日起算三年。

四、本罰鍰之裁處對象，為違反登記義務之行為人。但行為人能證明逾期申請登記係因其他申請人怠於會同申請所致，並提出證明文件者，得不予處罰。

五、同一案件有數人應處罰鍰者，應依下列方式分算各自應納之登記費額，復依其逾期月數之倍數計算其應繳之罰鍰：

(一)依法應由權利人單獨申請登記者，按各權利人取得不動產之權利價值比例分算；取得之權利為共同共有者，除法律或契約推定潛在應有部分為均等外，應按各共有人之潛在應有部分計算。

(二)依法應由權利人及義務人會同申請登記者，應先由權利人及義務人各負擔罰鍰二分之一，再按權利人及義務人各自取得或處分之權利價值比例分算罰鍰。

(三)繼承人持法院為分別共有之確定判決，或申辦公同共有繼承登記者，應繳之罰鍰得按應繼分之比例分別計收。

前項第三款有再轉繼承之情形者，已死亡原繼承人延遲之時間應不予計算。

六、本罰鍰拒絕繳納者金額達新台幣一元以上，由地所簿冊列管並寄發催繳書，金額達三百元以上仍未繳納者，移送強制執行。

七、地所應不予處罰或減輕處罰之情形如下：

(一)應不予處罰者：

1.行為人未滿十四歲。

2.行為人行為時，因精神障礙或其他心智缺陷，致不能辨識其行為違法。

(二)應減輕二分之一之罰鍰者：

1.行為人十四歲以上未滿十八歲。

2.行為人行為時因前款第二目之原因，致其辨識行為違法之能力顯著減低。

前項情形，應於裁處書之「裁罰應繳金額」欄內註明減少金額及理由。

第一項第一款第一目及第二款第一目之情形，得由地所依案附身分證明文件逕為裁處；第一項第一款第二目及第二款第二目之情形，行為人應檢具公私立醫療院所之鑑定書，供地所審認。

- 八、本罰鍰之繳納期間，為受處分人收受裁處書之翌日起算三十日，期間末日為地所之休息日時，以其休息日之次日代之。
- 九、經駁回而重新申請登記之案件逾期者，應扣除前次申請已核計之罰鍰，重新核算罰鍰另行開立裁處書，但前後數次罰鍰合計不得超過應納登記費之二十倍。