

澎湖縣非都市土地一般農業區農牧用地或養殖用地興建住宅計畫暨變更編定審查作業要點第六點修正總說明

依據九十年三月二十六日內政部內中地字第零九零零零八四二四三號令修正發布「非都市土地使用管制規則」第四十五條規定，於九十年十一月三十日九十澎府地開字第六四七二七號頒定「澎湖縣非都市土地一般農業區農牧用地或養殖用地興建住宅計畫暨變更編定審查作業要點」規定申請人之資格要件、許可之申請程序、應備文件、審核方式及其他應遵行事項，實施期間曾歷經十五次修正最近一次修正為一百十年二月十八日。

為配合民法一百十一年一月十三日修正第十二條滿十八歲為成年及九百八十條男女未滿十八歲者，不得結婚之規定，並於一百十二年一月一日施行，爰擬具「澎湖縣非都市土地一般農業區農牧用地或養殖用地興建住宅計畫暨變更編定審查作業要點」第六點修正案。

澎湖縣非都市土地一般農業區農牧用地或養殖用地興建住宅 計畫暨變更編定審查作業要點第六點修正對照表

修 正 規 定	現 行 規 定	說 明
<p>六、申請人須具備下列各款之條件：</p> <p>(一) 申請人及其配偶、同一戶內未成年子女均無自用住宅且在本縣設籍二年以上者。</p> <p>(二) 申請人依本要點第一次申請變更編定者。</p> <p>(三) 申請興建住宅之基地，須為申請人自有且為<u>成年人</u>。</p> <p>曾依「澎湖縣非都市土地一般農業區農牧用地或養殖用地興建住宅計畫暨變更編定審查作業要點」或「澎湖縣非都市土地風景區農牧用地、養殖或林業用地興建住宅計畫審查作業要點」申請核准或承受者不得再申請。<u>第一項第三款申請人於中華民國一百十二年三月七日修正之規定實施前結婚，修正實施後未滿十八歲者，於滿十八歲前仍適用修正實施前之規定。</u></p>	<p>六、申請人須具備下列各款之條件：</p> <p>(一) 申請人及其配偶、同一戶內未成年子女均無自用住宅且在本縣設籍二年以上者。</p> <p>(二) 申請人依本要點第一次申請變更編定者。</p> <p>(三) 申請興建住宅之基地，須為申請人自有，且申請人須年<u>滿二十歲或未滿二十歲已結婚者</u>。</p> <p>曾依「澎湖縣非都市土地一般農業區農牧用地或養殖用地興建住宅計畫暨變更編定審查作業要點」或「澎湖縣非都市土地風景區農牧用地、養殖或林業用地興建住宅計畫審查作業要點」申請核准或承受者不得再申請。</p>	<p>一、為配合民法一百十年一月十三日修正第十二條滿十八歲為成年及修正九百八十條男女未滿十八歲者，不得結婚(成年及男女得結婚之年齡均為十八歲)之規定，爰修正第一項第三款申請人為已成年之規定。</p> <p>二、配合民法自然人成年之認定標準，爰新增第三項。</p>