

澎湖縣非都市土地申請變更編定規費收費標準總說明

本收費標準係「非都市土地使用管制規則」第五十六條規定，申請變更編定應繳納規費，直轄市或縣（市）主管機關得另定收費規定。另依「規費法」第十條第一項規定，行政規費以成本原則訂定收費基準。

內政部一百零三年十二月三十日修正非都市土地使用管制規則第五十六條增列但書，「申請使用地變更編定應繳納規費；其費額由中央主管機關定之。但直轄市或縣（市）主管機關另定收費規定者，從其規定。」，並於一百零四年三月二十日召開研商「非都市土地申請變更編定規費費額訂定事宜」會議，其會議紀錄決議四，要求各地方政府應速訂定縣市收費標準，並將廢止中央原訂之收費標準。復依內政部一百零四年四月七日內授中辦地字第一零四一三零二五零零號函附研商「非都市土地申請變更編定規費費額訂定事宜會議」紀錄所擬定之非都市土地申請變更編定規費收費種類及費額區間，並考量各縣市辦理非都市土地變更編定審查成本不同及反映本縣變更編定審查作業之真實行政成本，爰訂定「澎湖縣非都市土地申請變更編定規費收費標準」，其要點如下：

- 一、本收費標準之法源依據（第一條）。
- 二、本收費標準之收費方式（第二條）。
- 三、免納規費種類（第三條）。
- 四、本收費標準之施行日期（第四條）。

澎湖縣非都市土地變更編定規費收費標準

條	文	說	明
第一條	澎湖縣政府(以下簡稱本府)為辦理非都市土地變更編定繳納規費，依規費法第十條第一項規定訂定本標準。	一、本收費標準之法源依據。 二、依一百零三年十二月三十一日非都市土地使用管制規則(以下簡稱管制規則)第五十六條修正說明及財政部一百零二年十二月六日台財庫字第一零二零零七一一零零二一號函說明二，得授權直轄市或縣(市)主管機關依「地方制度法」及「規費法」相關規定，自行訂定規費收費自治法規，爰參酌本縣相關行政成本，訂定本收費標準。	
第二條	申請辦理非都市土地變更編定，應按下列收費種類繳納規費： 一、屬非都市土地使用管制規則(以下簡稱管制規則)第二十八條第二項規定免附興辦事業計畫核准文件者，每案新臺幣三千元。 二、屬管制規則第二十八條規定檢附興辦事業計畫且無須專案小組審查者，每案新臺幣五千元。 三、屬管制規則第四十九條之一規定應專案小組審查者，每案新臺幣一萬二千元。 四、屬管制規則第三章土地使用分區變更及第二十八條第五項前段規定檢附區域計畫擬定機關核發開發許可文件者，每案新臺幣一萬元。	一、明訂本收費標準之收費方式。 二、申請變更編定原則應依管制規則第四十九條之一規定應組專案小組審查，惟非屬山坡地範圍、免興辦事業計畫或經區域計畫委員會審議通過開發許可者，免提送專案小組，又開發許可案屬大面積開發(二公頃以上)，辦理成本較高；爰依案件審查程序行政成本不同，依案件類型分別訂定規費金額。 三、參採內政部一百零四年四月七日內授中辦地字第一零四一三零二五零零號函附研商「非都市土地申請變更編定規費費額訂定事宜會議」紀錄，非都市土地申請變更編定規費收費種類及費額區間訂定之。	
第三條	符合下列情形之一者，免收規費： 一、土地徵收、撥用或土地徵收條例第三條規定	一、免納規費種類。 二、依規費法第十三條第三項規定基於公共利益得免徵規費，土地徵收、撥用或得	

條	文	說	明
	<p>得徵收之土地以協議價購或其他方式取得者，經核准一併辦理非都市土地變更編定者。</p> <p>二、本府各機關學校因業務需要辦理非都市土地變更編定者。</p>	徵收採協議價購取得之土地，屬公共利益範疇，及參照規費法第八條明定本府各機關學校因業務需要辦理非都市土地變更編定者爰免徵規費。	
第四條	本標準自發布日施行。	本收費標準之施行日期。	