

澎湖縣房屋移轉即予開徵作業要點總說明

澎湖縣政府稅務局為便利本縣納稅義務人房屋典賣、移轉時，釐清其移轉年度應負擔之房屋稅，於納稅義務人辦理契稅申報時，主動按移轉雙方持有房屋月份予以核計應納稅額，辦理房屋稅即予開徵作業，將原所有權人應負擔之房屋稅於移轉當時先行開徵，俟原所有權人繳清稅款後始可辦理移轉登記，以保障房屋移轉雙方之權益及有效確保稅收，爰擬具「澎湖縣房屋移轉即予開徵作業要點」，共計五點，其要點如下：

- 一、本要點之訂定目的。(第一點)
- 二、房屋稅即予開徵之期間。(第二點)
- 三、房屋稅即予開徵認定之基準日及納稅義務人。(第三點)
- 四、稽徵作業程序及流程。(第四點)
- 五、欠繳房屋稅者於申辦建物移轉登記之處理原則。(第五點)