

澎湖縣政府辦理都市更新整建維護補助要點第四點、第六點 修正對照表

修正條文	現行條文	修正說明
<p>四、申請人應於公告申請期間內依附表一所列補助項目，依下列規定之一方式向本府提出申請；逾期不予受理。但具政策性或迫切性之案件，經本府核准者，不在此限：</p> <p>（一）已取得申請範圍內全部土地及合法建築物所有權人同意者：由申請人檢具整建維護申請補助計畫書（以下簡稱補助計畫書）及相關文件，並由澎湖縣都市更新審議委員會（以下簡稱委員會）審議決定其補助額度。</p> <p>（二）未取得申請範圍內全部土地及合法建築物所有權人同意，而依本條例<u>第三十二條、第三十六條、第三十七條</u>規定辦理者：由申請人檢具都市更新事業計畫及相關文件，並由委員會審議決定其補助額度。</p> <p>（三）已辦理申請範圍內說明會，但僅檢附土地及建物所有權人一人以上之同意書者：由申請人檢具補助計畫書及相關文件，並由委員會預審。申請人應於預審通過日起一百八十日內，視所有權人整合情形依下列規定之一辦理，因故</p>	<p>四、申請人應於公告申請期間內依附表一所列補助項目，依下列規定之一方式向本府提出申請；逾期不予受理。但具政策性或迫切性之案件，經本府核准者，不在此限：</p> <p>（一）已取得申請範圍內全部土地及合法建築物所有權人同意者：由申請人檢具整建維護申請補助計畫書（以下簡稱補助計畫書）及相關文件，並由澎湖縣都市更新審議委員會（以下簡稱委員會）審議決定其補助額度。</p> <p>（二）未取得申請範圍內全部土地及合法建築物所有權人同意，而依本條例<u>第十九條、第二十一條、第二十二條</u>規定辦理者：由申請人檢具都市更新事業計畫及相關文件，並由委員會審議決定其補助額度。</p> <p>（三）已辦理申請範圍內說明會，但僅檢附土地及建物所有權人一人以上之同意書者：由申請人檢具補助計畫書及相關文件，並由委員會預審。申請人應於預審通過日起一百八十日內，視所有權人整合情形依下列規定之一辦理，因故</p>	<p>因應民國一百零八年一月三十日修正公布都市更新條例，修正第一項第二款、第三款條文依據。</p>

修正條文	現行條文	修正說明
<p>未能於期限內提出者，得敘明理由申請展期；展期期間不得超過一百八十日，並以一次為限：</p> <p>1. 已取得申請範圍內全部土地及合法建築物所有權人同意者：由申請人檢具修正後之補助計畫書，提送委員會審議決定其補助額度。</p> <p>2. 未取得申請範圍內全部土地及合法建築物所有權人同意，而依本條例<u>第三十二條、第三十六條、第三十七條</u>規定辦理者：由申請人檢具都市更新事業計畫及相關文件，並載明預審通過之補助計畫內容，提送委員會審議決定其補助額度。</p> <p>前項申請經本府受理後，申人應依下列規定辦理：</p> <p>（一）涉及計畫書圖修正、同意書內容疏漏或誤植、程序瑕疵等事項須補正者，第一次補正期限為六十日，第二次補正期限為三十日；屆期不補正或補正後仍不符規定者，本府得駁回其申請。</p> <p>（二）經委員會審議後，應於會議紀錄送達翌日起一百八十日內，依審議結果修正完成並</p>	<p>未能於期限內提出者，得敘明理由申請展期；展期期間不得超過一百八十日，並以一次為限：</p> <p>1. 已取得申請範圍內全部土地及合法建築物所有權人同意者：由申請人檢具修正後之補助計畫書，提送委員會審議決定其補助額度。</p> <p>2. 未取得申請範圍內全部土地及合法建築物所有權人同意，而依本條例<u>第十九條、第二十一條、第二十二條</u>規定辦理者：由申請人檢具都市更新事業計畫及相關文件，並載明預審通過之補助計畫內容，提送委員會審議決定其補助額度。</p> <p>前項申請經本府受理後，申人應依下列規定辦理：</p> <p>（一）涉及計畫書圖修正、同意書內容疏漏或誤植、程序瑕疵等事項須補正者，第一次補正期限為六十日，第二次補正期限為三十日；屆期不補正或補正後仍不符規定者，本府得駁回其申請。</p> <p>（二）經委員會審議後，應於會議紀錄送達翌日起一百八十日內，依審議結果修正完成並</p>	

修正條文	現行條文	修正說明
<p>提請續審；期間屆滿前，得敘明理由申請展延，第一次展延期限為一百八十日，第二次展延期限為九十日，並以二次為限；逾期未提續審者，本府得駁回其申請。</p> <p>(三) 經委員會審竣後，應於會議紀錄送達翌日起九十日內，依決議修正並報請本府核定；逾期未報核者，本府得命其重行提委員審議。同一申請補助案件經本府依前項規定駁回後再提出申請者，當年度以一次為限。</p>	<p>提請續審；期間屆滿前，得敘明理由申請展延，第一次展延期限為一百八十日，第二次展延期限為九十日，並以二次為限；逾期未提續審者，本府得駁回其申請。</p> <p>(三) 經委員會審竣後，應於會議紀錄送達翌日起九十日內，依決議修正並報請本府核定；逾期未報核者，本府得命其重行提委員審議。同一申請補助案件經本府依前項規定駁回後再提出申請者，當年度以一次為限。</p>	
<p>六、第二點之補助費用，含整建維護之規劃設計及實施經費；其金額由委員會視年度計畫補助額度及個案對環境貢獻度，酌予補助，每案以核准補助項目總經費百分之五十為上限。</p> <p>前項補助，符合下列情形之一且經委員會審議通過者，得酌予提高補助額度，以百分之七十五為上限。但經本府公告另訂補助額度上限者，不在此限：</p> <p>(一) 位於本府指定之整建維護策略地區。</p> <p>(二) 臨十五公尺以上計畫道路。</p> <p>(三) 位於歷史建築、古蹟等三百公尺範圍內，且臨八公尺以上計畫道路。</p> <p>每案之建築物立面修繕工程</p>	<p>六、第二點之補助費用，含整建維護之規劃設計及實施經費；其金額由委員會視年度計畫補助額度及個案對環境貢獻度，酌予補助，每案以核准補助項目總經費百分之五十為上限。</p> <p>前項補助，符合下列情形之一且經委員會審議通過者，得酌予提高補助額度，以百分之七十五為上限。但經本府公告另訂補助額度上限者，不在此限：</p> <p>(一) 位於本府指定之整建維護策略地區。</p> <p>(二) 臨十五公尺以上計畫道路。</p> <p>(三) 位於歷史建築、古蹟等三百公尺範圍內，且臨八公尺以上計畫道路。</p> <p>每案之建築物立面修繕工程</p>	<p>參考「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知」補助額度，每案補助費用總額，不得逾新臺幣二百萬元調整為五十萬元。</p>

修正條文	現行條文	修正說明
<p>補助額度，應達補助總經費百分之五十以上。但四、五層樓集合住宅增設昇降設備者，不在此限。</p> <p>第二點之建築物有附表二所列項目者，委員會視其對環境安全及都市景觀影響程度，得於百分之十五限度內，酌減補助額度。</p> <p>第二點之建築物，其住宅使用樓地板面積未達總樓地板面積二分之一者，經委員會審議後，得不予補助或酌減補助額度。</p> <p>前項規定之檢核，以建物登記謄本為認定依據。</p> <p>每案補助費用之總額，不得逾新臺幣<u>五十</u>萬元。但經本府公告另有規定者，不在此限。</p> <p>補助金額符合政府採購法第四條規定者，應依其相關規定辦理。</p>	<p>補助額度，應達補助總經費百分之五十以上。但四、五層樓集合住宅增設昇降設備者，不在此限。</p> <p>第二點之建築物有附表二所列項目者，委員會視其對環境安全及都市景觀影響程度，得於百分之十五限度內，酌減補助額度。</p> <p>第二點之建築物，其住宅使用樓地板面積未達總樓地板面積二分之一者，經委員會審議後，得不予補助或酌減補助額度。</p> <p>前項規定之檢核，以建物登記謄本為認定依據。</p> <p>每案補助費用之總額，不得逾新臺幣<u>貳佰</u>萬元。但經本府公告另有規定者，不在此限。</p> <p>補助金額符合政府採購法第四條規定者，應依其相關規定辦理。</p>	

附表一 澎湖縣都市更新整建或維護補助項目表

類別	評估指標	補助項目	備註
一、建築物外部	公共安全	防火間隔或社區道路綠美化工程。	申請騎樓整平補助項目時，至少以一完整街廓（路段）為原則。
		騎樓整平或門廊修繕工程。	
	環境景觀	無遮簷人行道植栽綠美化工程。	—
		無遮簷人行道鋪面工程。	
		無遮簷人行道街道家具設施。	
	其他	經委員會審議通過並經本府核定者。	—
二、建築物本體內部	公共安全	供公眾使用之防火避難設施或消防設備。	—
		供公眾使用之無障礙設施。	
		公共走道或樓梯修繕工程。	
		建築物耐震補強工程。	含耐震評估及簽證費用。
	環境景觀	通往室外之通路或門廳修繕工程。	—
		陽臺或露臺綠美化工程。	
		屋頂平臺綠美化工程。	
		建築物立面修繕工程（含廣告招牌）。	含鐵窗及違建拆除費用。
		建築物外部門窗修繕工程。	建築物外部門窗修繕工程，至少以一棟建築物為原則。
	機能改善	四、五層樓之合法集合住宅建築物增設昇降設備。	—
	其他	經委員會審議通過並經本府核定者。	—

附表二 澎湖縣都市更新整建維護酌減補助額度項目表

項目	說明	記點	備註
頂樓加蓋	頂樓加蓋面積佔頂樓總樓地板面積未滿百分之二十五者	一	計算公式： $\frac{\text{頂樓加蓋面積}}{\text{原始竣工圖之頂樓總樓地板面積}}$
	頂樓加蓋面積佔頂樓總樓地板面積為百分之二十五以上，未滿百分之五十者	二	
	頂樓加蓋面積佔頂樓總樓地板面積為百分之五十以上，未滿百分之七十五者	三	
	頂樓加蓋面積佔頂樓總樓地板面積達百分之七十五以上者	四	
陽臺加窗	陽台加窗數量佔欲施作立面之陽台數未滿百分之二十五者	一	計算公式： $\frac{\text{陽台加窗現況數}}{\text{施作立面原始竣工圖之陽台數}}$
	陽台加窗數量佔欲施作立面之陽台數為百分之二十五以上，未滿百分之五十者	二	
	陽台加窗數量佔欲施作立面之陽台數為百分之五十以上，未滿百分之七十五者	三	
	陽台加窗數量佔欲施作立面之陽台數達百分之七十五以上者	四	
設置鐵窗	鐵窗數量佔欲施作立面之開窗數未達百分之二十五者	一	計算公式： $\frac{\text{鐵窗現況數}}{\text{施作立面原始竣工圖之開窗數}}$
	鐵窗數量佔欲施作立面之開窗數為百分之二十五以上，未滿百分之五十者	二	
	鐵窗數量佔欲施作立面之開窗數為百分之五十以上，未滿百分之七十五者	三	
	鐵窗數量佔欲施作立面之開窗數為百分之七十五以上者	四	
防火間隔(防火巷)增建	於防火間隔(防火巷)搭建構造物者	三	-
附註： 一、記點點數為五點以下者，補助款以扣百分之三為限。 二、記點點數為六點以上未滿十二點者，補助款以扣百分之六為限。 三、記點點數達十二點以上者，補助款以扣百分之十二開始核計，且每增加一點扣百分之一，至滿上限百分之十五為止。			