

澎湖縣都市計畫農業區土地作連接建築線私設通路使用審查要點

澎湖縣政府 110 年 3 月 11 日府建城字第 1100841641 號函訂定

- 一、 本要點依都市計畫法臺灣省施行細則第二十九條之二規定訂定。
- 二、 本要點之受理申請單位為澎湖縣政府建設處。
- 三、 本要點所稱私設通路，係指位於都市計畫範圍內並毗鄰都市計畫農業區之建築基地，申請使用該農業區之土地興闢連接建築線通路者。但依農業用地作農業設施容許使用審查相關法令，應向農業主管機關申請設置者，不適用本要點之規定。
- 四、 申請私設通路除應符合建築法、建築技術規則及澎湖縣建築管理自治條例及相關法令規定外，並應符合下列規定：
 - (一) 屬下列情形之一者，不得申請：
 1. 已申請興建農舍之該宗農地及作為興建農舍之配合耕地。
 2. 經農業主管機關認定，影響週邊農業生產環境。
 - (二) 土地位於下列地區者，應先徵詢下列主管機關之意見或取得同意證明文件，始得提出申請：
 1. 風景特定區：該特定區主管或管理機關。
 2. 經指定或登錄之文化資產：該文化資產主管機關。
 3. 土地有灌溉或排水設施：水利、農業主管機關或農田水利會。
 4. 軍事禁、限建地區：軍事主管或設管機關。
 - (三) 私設通路之設置，以可連接周邊建築線之周圍地損害最少之路徑為原則，並應取得土地所有權人之同意文件，經核准設置之私設通路，申請人應於申請使用執照前向地政事務所申請辦理分割完竣。本府核發使用執照時，應註記該土地供私設通路使用。但私設通路範圍涉及國有土地者，依國有土地管理機關准許文件內容為準，得不受前開規定

之限制。

(四) 經分割供私設通路使用之土地，不適用農業用地優惠減免之稅率。

(五) 私設通路之寬度不得小於六公尺，但工業區土地以私設通路連接建築線者，其私設通路之寬度不得小於八公尺。

五、 申請私設通路應檢具下列文件各乙份：

(一) 申請書(附件一)，如由代理人申請者，應檢附委託書(附件二)。

(二) 申請日前三個月內核發之地籍圖及土地登記謄本正本(或電子謄本)。

(三) 土地使用權同意書正本(附件三)及所有權人身分證影本，但申請人為該土地所有權人者，免附同意書。屬國有土地者，免附所有權人身分證影本。

(四) 申請日前三個月內核發之土地複丈成果圖正本。

(五) 建築線指示(定)成果圖正本。

(六) 比例尺不小於地籍圖(五百分之一或一千分之一)之地籍套繪圖及現況測量圖：應標明申請土地之地段、地號、方位、建築基地範圍及鄰近現有建築物、道路及溝渠，道路並應標示寬度。

(七) 第四點第二款主管機關之意見或同意證明文件。

(八) 其他目的事業主管機關核准文件或審查作業之必要文件。

(九) 現況照片。

澎湖縣都市計畫農業區土地作連接建築線私設通路使用 申請書					
申請人	姓名：(印)	出生年月日	年 月 日	身分證、統編	
				聯絡電話	
通訊處：					
代理人	姓名：(印)	出生年月日	年 月 日	身分證、統編	
				聯絡電話	
通訊處：					
建築基地	所在地	鄉市	段別地號	段 小段	
	面積				
	設施種類			地號共 筆土地	
私設通路	長度		段別地號	段 小段	
	寬度				
	面積			地號共 筆土地	
<p>以下地區必須先行釐清並徵詢主管機關，請先行核對並勾選：</p> <p><input type="checkbox"/>屬風景特定區者。<input type="checkbox"/>經指定或登錄之文化資產。<input type="checkbox"/>土地有灌溉排水設施。 <input type="checkbox"/>屬軍事禁、限建地區。</p>					
應檢附資料及文件	<p>以下資料必須檢齊，請先行核對並勾選：</p> <p><input type="checkbox"/>一、申請書(如由代理人申請者，應檢附委託書)。 <input type="checkbox"/>二、申請日前三個月內核發之地籍圖、土地登記謄本正本(或電子謄本)。 <input type="checkbox"/>三、土地使用權同意書正本(附件三)及所有權人身分證影本。 <input type="checkbox"/>四、申請日前三個月內核發之土地複丈成果圖。 <input type="checkbox"/>五、建築線指示(定)成果圖正本。 <input type="checkbox"/>六、地籍套繪圖及現況測量圖：應標明申請土地之地段、地號、方位、建築基地範圍及鄰近現有建築物、道路及溝渠，道路並應標示寬度，其比例尺不得小於地籍圖(五百分之一或一千分之一)。 <input type="checkbox"/>七、其他相關文件或特定地區申請前先行徵詢之文件或目的事業主管機關核准文件。 <input type="checkbox"/>八、現況照片。</p>				
	<p>此致 澎湖縣政府</p> <p style="text-align: right;">申請日期：中華民國 年 月 日</p>				
備註	<p>一、申請人、代理人或土地所有權人，如有侵害他人財產，應分別依法負其法律責任。 二、中華民國刑法第二百十四條規定：「明知為不實之事項，而使公務員登載於職務上所掌之公文書，足以生損害於公眾或他人者，處三年以下有期徒刑、拘役或一萬五千元以下罰金」。</p>				

澎湖縣都市計畫農業區土地作連接建築線私設通路使用 委託書

私設通路之申請，所附一切文件印信，確係由委託人提供。

茲委託 _____ 全權代理本人辦理都市計畫農業區土地
作連接建築線私設通路使用一切申請手續事宜，特立委託書如下：

建築基地-地號

鄉市

段

小段

地號

筆土地

私設通路-地號

鄉市

段

小段

地號

筆土地

委託人

姓名：

(簽章)

身分證

(或統一編號)：

電話：

通訊處：

代理人

姓名：

(簽章)

身分證

(或統一編號)：

電話：

通訊處：

一、申請人、代理人或土地所有權人，如有侵害他人財產，應分別依法負其法律責任。

二、中華民國刑法第二百十四條規定：「明知為不實之事項，而使公務員登載於職務上所掌之公文書，足以生損害於公眾或他人者，處三年以下有期徒刑、拘役或一萬五千元以下罰金」。

澎湖縣都市計畫農業區土地作連接建築線私設通路使用 土地使用權同意書

茲有申請人 _____ 等 _____ 人，

擬在 _____ 鄉市
_____ 段 _____ 小段 _____ 地號 _____ 筆土地申請建築，

下列本人所有之都市計畫農業區土地，提供申請人作為興闢連接建築線之私設通路使用，除知悉經分割供私設通路之土地，不再適用農業用地優惠減免之稅率外，並同意配合申請人依相關規定辦理，特立此同意書為憑。

本同意書應從立同意書日起 _____ 年（月）內提出申請，逾期無效。

土地所有權人姓名： _____ （印）

出生年月日：

身分證編號：

戶籍地址：

立同意書日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

鄉市	段別	小段	地號	面積	同意使用面積	備註
				m ²	m ²	
				m ²	m ²	
				m ²	m ²	
				m ²	m ²	
				m ²	m ²	

一、土地標示應用大寫，最後一行之下行請加註「（以下空白）」。

二、所有權人為無行為能力或限制行為能力者，應加蓋法定代理人之印章。

三、土地所有權人應檢附身分證明文件影本乙份。

四、申請人、代理人或土地所有權人，如有侵害他人財產，應分別依法負其法律責任。

五、中華民國刑法第二百十四條規定：「明知為不實之事項，而使公務員登載於職務上所掌之公文書，足以生損害於公眾或他人者，處三年以下有期徒刑、拘役或一萬五千元以下罰金」。

欄位不足或不同之土地所有權人，請自行複印增頁使用