

澎湖縣都市計畫保護區農業區土地使用審查要點第五點、第七點附表修正總說明

澎湖縣都市計畫保護區農業區土地使用審查要點（以下簡稱本要點）於民國九十年八月十四日訂定發布，後於一百零九年三月二十三日修正。

依據都市計畫法臺灣省施行細則（以下簡稱施行細則）第二十九條之一第一項規定，農業區經縣（市）政府審查核准，得設置公用事業設施、土石方資源堆置處理、廢棄物資源回收、貯存場、汽車運輸業停車場（站）、客（貨）運站與其附屬設施、汽車駕駛訓練場、社會福利事業設施、幼兒園、兒童課後照顧服務中心、加油（氣）站（含汽車定期檢驗設施）、面積零點三公頃以下之戶外球類運動場及運動訓練設施、溫泉井及溫泉儲槽、政府重大建設計畫所需之臨時性設施；又依同條第五項規定，縣（市）政府於辦理第一項設施之申請審查時，應依據地方實際情況，對於其使用面積、使用條件及有關管理維護事項，作必要之規定。

有關施行細則第二十九條之一第一項規定容許使用之各項設施，本要點之審查要項表尚缺少部分規範，爰參酌各縣市訂定之都市計畫保護區農業區土地使用審查要點，酌修本要點第五點文字並修正第七點附表使用要項及規定事項。

澎湖縣都市計畫保護區農業區土地使用審查要 點第五點、第七點附表修正對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>五、申請基地面積不得超過三千平方公尺。但同一申請者於同一地號或毗鄰土地申請數家相關設施，如經確認不影響附近農業生產環境及交通順暢，且不違背設施設置之相關規定者，得同意申請設置，惟其申請基地之面積合計仍不得超過一公頃。</p> <p>前項申請基地面積，本要點<u>或各該目的事業主管機關</u>另有規定者，不在此限。</p>	<p>五、申請基地面積不得超過三千平方公尺。但同一申請者於同一地號或毗鄰土地申請數家相關設施，如經確認不影響附近農業生產環境及交通順暢，且不違背設施設置之相關規定者，得同意申請設置，惟其申請基地之面積合計仍不得超過一公頃。</p> <p>前項申請基地面積本要點<u>其他</u>另有規定者，不在此限。</p>	修正文字。