

澎湖縣望安花宅古厝活化利用作業要點

總說明

澎湖縣政府為提升管有之望安花宅古厝使用效益及活化利用傳統建築，結合花宅特殊文旅資源，推廣人文旅遊，活絡社區、經濟，爰擬具「澎湖縣望安花宅古厝活化利用作業要點」（以下簡稱本要點），重點說明如下：

- 一、本要點訂定之目的。（第一點）
- 二、本要點主管機關及主辦機關。（第二點）
- 三、花宅古厝活化利用方式。（第三點）
- 四、本府組設古厝活化利用推動小組及其辦理事項。（第四點）
- 五、推動小組會議召集。（第五點）
- 六、花宅古厝活化利用標租。（第六點）
- 七、活化利用契約期限及續約規定。（第七點）
- 八、活化利用履約保證金。（第八點）

澎湖縣望安花宅古厝活化利用作業要點

規定	說明
一、澎湖縣政府（以下簡稱本府）為提升管有之望安花宅古厝使用效益及活化利用傳統建築，結合花宅地區特殊觀光資源，推廣聚落人文旅遊，活絡地區產業、經濟，除本府委託做為公益使用外，依本要點辦理。	本要點訂定之目的。
二、本要點主管機關為本府，主辦為本府文化局。	本要點主管機關及主辦機關
三、望安花宅古厝符合「澎湖縣重要聚落建築群望安花宅聚落保存及再發展計畫通盤檢討」，不妨礙原修復目的、公務使用、環境景觀、公共安全、文化保存，且無違反其他法令限制者，得以下列方式活化利用： （一）為文化、教育或其他有助於公益之使用。 （二）遊客服務、解說展示。 （三）民宿或商店。 （四）自住、居住或辦公室使用。 （五）其他經本府文化局審核同意者。	花宅古厝活化利用方式
四、為辦理望安花宅古厝活化利用，本府得組設澎湖縣望安花宅古厝活化利用推動小組（以下簡稱推動小組）辦理以下工作： （一）建議修正本要點。 （二）審查標租文件、租金計算與底價建議。 （三）審查契約文件草案及履約績效之評核。 （四）其他與花宅古厝活化利用相關之事項。 推動小組置召集人、副召集人各一	本府得組設古厝活化利用推動小組及小組辦理事項之規定

人、委員五至七人，其中外聘委員不得少於三分之一。委員為無給職，但外聘委員得依規定支給出席費、住宿費及交通費。	
五、推動小組會議由召集人召集，並為主席；召集人未能出席時由副召集人代理，召集人及副召集人均不能出席會議，由委員互推一人主持會議。	推動小組會議召集
六、望安花宅古厝提供作為活化利用應以公開標租為原則。 採公開標租辦理，租金參考「國有非公用不動產出租管理辦法」之規定計算，經推動小組考量區位、內部空間或設施等酌行建議租金底價。 公開標租無人投標時，租金底價得酌予調降。	花宅古厝活化利用標租
七、望安花宅古厝提供活化利用時，標租契約期限一次不超過五年。經營管理成效良好，經推動小組審議、本府同意者，得續約一次，續約期限不超過五年。	活化利用契約期限及續約規定
八、履約保證金為兩個月之月租金。	活化利用契約之履約保證金