

澎湖縣縣有閒置或低度利用土地處理原則

第二點、第四點修正總說明

澎湖縣縣有閒置或低度利用土地處理原則(以下簡稱本處理原則)，係為促進本縣縣有土地之有效利用、提高土地使用價值，避免土地資源浪費，於九十五年四月六日核定實施，本處理原則多係依據澎湖縣縣有財產管理自治條例規定辦理，然數年來，澎湖縣縣有財產管理自治條例部分條文已刪除，本處理原則迄今未配合修正，基此檢討本處理原則相關規定，爰擬具「澎湖縣縣有閒置或低度利用土地處理原則」修正案，其要點如下：

- 一、配合縣有不動產之主管單位組織變更，修正主管單位名稱(修正第二點)。
- 二、按澎湖縣行政規則準則第六條第一項規定，不宜增列①、②等次序，故將現行規定第一款第二目之二、之三，原①、②次序刪除。因澎湖縣縣有財產管理自治條例第四十四條、第四十四條之一已刪除，其開發方式合併於澎湖縣縣有財產管理自治條例第四十五條條文中，爰配合修正。另按法制作業規定，行政規則中數字應修正為中文數字，爰修正第一款第一目之一、第二目之一、之二及之三(修正第四點)。

澎湖縣縣有閒置或低度利用土地處理原則第二點、第四點修正對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>二、相關名詞</p> <p>(一)閒置土地：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 無地上建物及計畫用途之土地。 2. 有地上建物惟無計畫用途之土地。 <p>(二)低度利用土地：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 有計畫用途惟其計畫效能不彰之土地。 2. 未依計畫用途使用之土地。 3. 其他經主管單位認為低度利用之土地。 <p>(三)主管單位：本府財政處。</p> <p>(四)管理單位：實際經管本縣縣有土地之各機關、單位及學校。</p>	<p>二、相關名詞</p> <p>(一)閒置土地：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 無地上建物及計畫用途之土地。 2. 有地上建物惟無計畫用途之土地。 <p>(二)低度利用土地：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 有計畫用途惟其計畫效能不彰之土地。 2. 未依計畫用途使用之土地。 3. 其他經主管單位認為低度利用之土地。 <p>(三)主管單位：本府財政局。</p> <p>(四)管理單位：實際經管本縣縣有土地之各機關、單位及學校。</p>	<p>組織變更，本點第三款酌作文字修正。</p>
<p>四、處理原則</p> <p>(一)閒置土地</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 公用閒置土地。 <ol style="list-style-type: none"> (1) 短期收益：空置之公共設施用地，得依本縣縣有財產管理自治條例第四十八條規定比照租金標準計收使用費提供團體或民眾短期使用。 (2) 變更為非公共設用地：屬公共設施用地者，評估新增計畫用途之可能性，倘無預定計畫，轉請都市計畫主管單位，評估變更為非 	<p>四、處理原則</p> <p>(一)閒置土地</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 公用閒置土地。 <ol style="list-style-type: none"> (1) 短期收益：空置之公共設施用地，得依本縣縣有財產管理自治條例第 48 條規定比照租金標準計收使用費提供團體或民眾短期使用。 (2) 變更為非公共設用地：屬公共設施用地者，評估新增計畫用途之可能性，倘無預定計畫，轉請都市計畫主管單位，評估變更為非 	<p>一、為符合澎湖縣行政規則準則第六條第一項規定，將現行規定第一款第二目之二及之三原①、②等次序刪除。</p> <p>二、因澎湖縣縣有財產管理自治條例(以下簡稱本自治條例)第四十四條、第四十四條之一已刪除，且前開條文原規定之開發方式合併於本自治條例第四十五條中，爰修正第一款第二目之四為「符合本縣縣有財產管理自治條例第四十五條規定者，辦理</p>

<p>公共設施用地之可能性。</p> <p>2. 非公用閒置土地</p> <p>(1) 撥用：各級政府機關為公務或公共需用，應依本縣縣有財產管理自治條例<u>第二十八</u>條規定辦理。</p> <p>(2) 收益： 符合本縣縣有財產管理自治條例第<u>三十八</u>條規定得出租者，辦理出租。符合本縣縣有財產管理自治條例第<u>四十八</u>條規定，比照租金標準計收使用費提供團體或民眾短期使用。</p> <p>(3) 處分： 符合本縣縣有財產管理自治條例第<u>四十七</u>條規定得專案讓售者，辦理專案讓售。符合同條例第<u>五十一</u>條<u>第一項第一款</u>後段及第<u>五十二</u>條、第<u>五十三</u>條規定得讓售者，辦理讓售。符合本縣縣有財產管理自治條例第<u>五十一</u>條規定得標售者，辦理標售。</p> <p>(4) 開發： <u>符合本縣縣有財產管理自治條例第四十五條規定者，辦理開發經營。</u></p>	<p>公共設施用地之可能性。</p> <p>2. 非公用閒置土地</p> <p>(1) 撥用：各級政府機關為公務或公共需用，應依本縣縣有財產管理自治條例第 28 條規定辦理。</p> <p>(2) 收益： ①符合本縣縣有財產管理自治條例第 38 條規定得出租者，辦理出租。 ②符合本縣縣有財產管理自治條例第 48 條規定，比照租金標準計收使用費提供團體或民眾短期使用。</p> <p>(3) 處分： ①符合本縣縣有財產管理自治條例第 47 條規定得專案讓售者，辦理專案讓售。符合同條例第 51 條第 1 項第 1 款後段及第 52 條、第 53 條規定得讓售者，辦理讓售。 ②符合本縣縣有財產管理自治條例第 51 條規定得標售者，辦理標售。</p> <p>(4) 開發： ①符合本縣縣有財產管理自治條例第<u>四十四</u>條規定得標租或信託者，辦理標租或信託。 ②非公用不動產辦理委託者，依據本縣縣有財產管理自治條例<u>第四十四</u>條之</p>	<p>開發經營」。</p> <p>三、按法制作業規定，數字應修正為中文數字，爰修正第一款第一目之一、第二目之一、之二及之三。</p>
--	--	--

	<u>一規定，辦理委託經營。</u>	
--	--------------------	--