

## 澎湖縣簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點第二點、第十六點、第十七點修正總說明

澎湖縣政府稅務局為簡化評定房屋標準價格及房屋現值之核計作業，於九十三年十一月三十日以府財產稅字第零零零零零一九八三五號簽訂定「澎湖縣簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」，據以評定房屋現值，實施期間曾經歷二次修正，最近一次修正係於一百零七年十月二十四日府授稅房字第一零七三四零零零一四號令修正發布。

為因應一百十三年五月七日召開之「澎湖縣不動產評價委員會一百十三年第一次會議」，決議將房屋新、舊標準單價之適用，由「一百零五年一月一日後核發之建造執照」修訂為「一百十三年七月一日後核發之使用執照」，並配合房屋稅條例一百十三年一月三日修訂，該條例第六條之一第二項已訂文規定新、增或改建房屋於當期建造完成者，按月比例計課，未滿一個月者不計，本要點免再重複規定。爰擬具「澎湖縣簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」修正案。