

澎湖縣簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點 第二點、第十六點及第十七點修正對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>二、房屋現值之核計，以「澎湖縣房屋標準單價表」、「澎湖縣各類房屋折舊率標準表」、「澎湖縣房屋地段等級表」為準據。</p> <p>房屋新、舊標準單價表之適用，以<u>使用執照</u>核發日為準，無使用執照者，以完工證明所載日期為準，無<u>使用執照</u>亦無完工證明者，以申報日為準，無<u>使用執照</u>及完工證明亦未申報者，以調查日為準。</p>	<p>二、房屋現值之核計，以「澎湖縣房屋標準單價表」、「澎湖縣各類房屋折舊率標準表」、「澎湖縣房屋地段等級表」為準據。</p> <p>房屋新、舊標準單價表之適用，以<u>建造執照</u>核發日為準，無<u>建造執照</u>者，以完工證明所載日期為準，無<u>建照執照</u>亦無完工證明者，以申報日為準，無<u>建造執照</u>及完工證明亦未申報者，以調查日為準。</p>	<p>一、修正文字。</p> <p>二、配合澎湖縣不動產評價委員會於一百十三年五月七日召開之一百十三年第一次會議評議修正「澎湖縣房屋標準單價表」之適用，房屋新、舊標準單價之適用，由「一百零五年一月一日後核發之建造執照」修訂為「一百十三年七月一日後核發之使用執照」，爰修正第二項。</p>
<p>十六、房屋現值、稅額計算方式：</p> <p>房屋現值＝核定單價×面積×(1－折舊率×折舊經歷年數)×地段率×分層分攤率。</p> <p>核定單價＝標準單價×(1＋加減比率合計)＋樓板超高、偏低價。</p> <p>稅額＝應稅房屋現值×稅率×課稅月數÷12</p>	<p>十六、房屋現值、稅額計算方式：</p> <p>房屋現值＝核定單價×面積×(1－折舊率×折舊經歷年數)×地段率×分層分攤率。</p> <p>核定單價＝標準單價×(1＋加減比率合計)＋樓板超高、偏低價。</p> <p>稅額＝應稅房屋現值×稅率×課稅月數÷12</p> <p><u>房屋稅起課月份，以核發使用執照之日起滿三十日為課稅起算日，如課稅之首月未滿整月，以次月第一日為起算日。</u></p>	<p>刪除第二項。一百十三年一月三日修正之房屋稅條例第六條之一第二項已訂定新、增或改建房屋於當期建造完成者，按月比例計課，未滿一個月者不計，為避免重複規定，故予刪除。</p>
<p>十七、新建、增建、改建房屋，其完成日期之認定，應以使用執照核發日為準，無使用執照者，以完工證明所載日期為準，無使用執照及完工證明者，以申報日為準。</p>	<p>十七、新建、增建、改建房屋，其完成日期之認定，應以使用執照核發日為準，無使用執照者，以完工證明所載日期為準，無使用執照及完工證明者，以申報日為準，無使</p>	<p>刪除第二項。理由與第二點同。</p>

<p>為準，無使用執照及完工證明亦未申報者，即以調查日為準。</p>	<p>用執照及完工證明亦未申報者，即以調查日為準。</p> <p><u>澎湖縣房屋新、舊標準單價表之適用，以建造執照核發日為準；無建造執照者，以完工證明所載日期為準；無建造執照亦無完工證明者，以申報日為準；無建造執照及完工證明亦未申報者，以調查日為準。</u></p>	
------------------------------------	--	--